

Honoraires de Location Tarifs au 1^{er} janvier 2021

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visites, négociation, constitution complète du dossier, rédaction du bail	6% TTC des loyers annuels CC	6% TTC des loyers annuels CC (plafond : 8 €/m ²)
Etat des lieux (Location vide ou meublée)	2% TTC des loyers annuels CC	2% TTC des loyers annuels CC (plafond : 3 €/m ²)
TOTAL	8% TTC des loyers annuels CC	8% TTC des loyers annuels CC (plafond : 11 €/m²)

Locaux de droit commun commerciaux, industriels et professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10% TTC des loyers annuels CC	10% TTC des loyers annuels CC

Honoraires de Gestion Tarifs au 1^{er} janvier 2021

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,20 % TTC des loyers CC à Veigy-Foncenex 8,20 % TTC des loyers CC hors Veigy-Foncenex
Assurance GLI (facultative)	2,80% TTC des loyers annuels CC
TOTAL	10 % TTC des loyers CC à Veigy-Foncenex 11 % TTC des loyers CC hors Veigy-Foncenex
<i>Prestations diverses</i>	<i>Gf : mission de gestion</i>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Benoit Immobilier
73 route du Chablais 74140 VEIGY-FONCENEX
Tél : 04.50.79.25.59 benoitimm@orpi.com
S.A.S.U. au capital de 7 000 € - Garanties financières QBE Insurance Ltd - N° TVA FR 30 478266026 - CFI 7401 2016 000 017 217
SIRET : 47826602600010 - chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur Tarifs au 1^{er} janvier 2021

Prix de vente	Honoraires *
Jusqu'à 299 000 €	5,5 % TTC **
De 300 000 € à 599 000 €	5 % TTC
De 600 000 € à 999 000 €	4,5 % TTC
A partir de de 1 000 000 €	4 % TTC

* En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
** Honoraires minimum de 6.000 € TTC sauf parkings et garages 1.500 € TTC.

Honoraires d'estimations (hors mandat de vente ou location)

Appartements : 100€ TTC - Maisons & Terrains : 150€ TTC

Benoit Immobilier
73 route du Chablais 74140 VEIGY-FONCENEX
Tél : 04.50.79.25.59 benoitimm@orpi.com
S.A.S.U. au capital de 7 000 € - Garanties financières QBE Insurance Ltd - N° TVA FR 30 478266026 - CFI 7401 2016 000 017 217
SIRET : 47826602600010 - chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante