



Honoraires de location

Tarifs au 1er Janvier 2024

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de construction du dossier et de rédaction du bail	11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue
Visite, construction du dossier, rédaction du bail	8 €/m ² en zone non tendue ou 10€/m ² en zone tendue	8 €/m ² en zone non tendue ou 10€/m ² en zone tendue
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 €/m ²	3 €/m ²
TOTAL	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue	11 €/m ² en zone non tendue ou 13 €/m ² en zone tendue

Zones tendues : St Cergues, Machilly, Excenevex, Sciez, Thonon-les-bains, Annemasse

Zones non tendues : Veigy-Foncenex, Douvaine, Chens sur léman, Loisin, Ballaison, Massongy, Messery, Nernier

Locaux de droit commun / Commerciaux / Industriels / Professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10 % du montant du loyer annuel TTC	10 % du montant du loyer annuel TTC
Stationnement / Parking / Garage	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	150 € TTC	150 € TTC

Honoraires de gestion Tarifs au 1er Janvier 2024

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,90 % TTC des encaissements
Assurance GLI (facultative)	2,10 % TTC du lu loyer annuel charges comprises
Avenant au bail	200 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	59 € TTC

En cas délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

Tarifs au 1er Janvier 2024

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 599 00 €	6 % TTC- Honoraires minimum de 6000 €
De 600 000€ à 999 000 €	5 % TTC
A partir de 1 000 000 €	4 % TTC
Parking / Garage	Forfait de 3 000 €
Demandes spécifiques (Promotion, marchands de bien, Fonds de commerce...)	Sur devis

En cas délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires d'estimations

(Hors mandat de vente ou location)

Maison et Terrains : 250 € TTC

Apparement : 150 € TTC

Offerte dans le cadre d'un projet de vente

Veigimmo

73 route du chablais- 74 140 Veigy-Foncenex

Tél : 04 50 94 84 35 Veigyimmo@orpi.com