



**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC  
à la charge du vendeur**

(Sauf convention contraire)

Prix de vente	Mandats simples	Mandats exclusifs
Honoraires fixes	4 500 € TTC	4 500 € TTC
Jusqu'à 50 000 €	5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 50 001 € à 100 000 €	4 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	4 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 100 001 € à 150 000 €	3,5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	3,5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 150 001 € à 250 000 €	3 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	3 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
Plus de 250 001 €	5 % TTC du prix hors honoraires	5 % TTC du prix hors honoraires

Bâtiments commerciaux et industriels : 8 % du prix de vente hors honoraires



**HONORAIRES DE LOCATION**

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entreprise et négociation	/	/
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	Dans la limite de 8 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 8 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide	Dans la limite de 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	Dans la limite de 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable
Locaux commerciaux / industriels / professionnels		15 % HT sur base d'une annuité de loyer + 2000 € d'entremise

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

La délivrance d'une note est obligatoire

07 août 2024

**AGIL ORPI ETAMPES**

13 avenue de la libération-91150 ETAMPES

tel:01 69 92 46 66 - [etampes@orpi.com](mailto:etampes@orpi.com)

SARL au capital de 7700€-carte professionnelle N° 9101 2016 000 011 075

Garantie SOCAF 120000€

FR 44449108588

RCS Evry 449108588