



**HONORAIRES DE TRANSACTION TTC
à la charge du vendeur**
(Sauf convention contraire)

Prix de vente	Mandats simples	Mandats exclusifs
Honoraires fixes	4 500 € TTC	4 500 € TTC
Jusqu'à 50 000 €	5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 50 001 € à 100 000 €	4 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	4 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 100 001 € à 150 000 €	3,5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	3,5 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
De 150 001 € à 250 000 €	3 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes	3 % TTC du prix hors honoraires + hono. fixes
Plus de 250 001 €	5 % TTC du prix hors honoraires	5 % TTC du prix hors honoraires

Bâtiments commerciaux et industriels : 8 % du prix de vente hors honoraires



HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entreprise et négociation		
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	Dans la limite de 8 € TTC/m ² de surface habitable	Dans la limite de 8 € TTC/m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	Dans la limite de 3 € TTC/m ² de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC/m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	Dans la limite de 3 € TTC/m ² de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC/m ² de surface habitable
Locaux commerciaux / industriels / professionnels		13 % HT sur base d'une annuité de loyer

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

14 juin 2024

AGIL ORPI ETAMPES

13 avenue de la libération-91150 ETAMPES
tel:01 69 92 46 66 -etampes@orpi.com

SARL au capital de 7700€-carte professionnelle N° 9101 2016 000 011 075

Garantie SOCAF 120000€

FR 44449108588

RCS Evry 449108588