BAREME HONORAIRES

(T.V.A. en sus : Taux applicable en vigueur 20%)

Bureaux - Locaux d'Activités - Terrains - Entrepôts - Commerces

TRANSACTION / VENTE

Prix de vente hors honoraires :

Jusqu'à 275 000 €	6% HT du prix de vente avec un minimum de 10000 euros TTC
De 275 001 € à 3 000 000 € :	5% HT du prix de vente
+ de 3 000 001 €	4% HT du prix de vente

CESSION DE BAIL ou CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Prix de vente hors honoraires:

Jusqu'à 75 000 € :	Forfait de 5000 € TTC
De 75 001 € à 115 000 € :	Forfait de 7500 € TTC
De 115 001 € à 275 000 € :	6% € HT
+ de 275 001 € :	5% € HT

LOCATION :

3 mois de loyer HT répartis de la manière suivante :
Soit : 3 mois à la charge du locataire preneur
Soit : 1 mois à la charge du bailleur et 2 mois à la charge du locataire preneur
Soit : 1,5 mois à la charge du bailleur et 1,5 mois à la charge du locataire preneur
Frais de rédaction de bail : 650 €Ht soit 780 euros TTC

Sauf convention et négociation contraires entres les parties.

Les honoraires sont à la charge du Vendeur-Bailleur et/ou de l'Acquéreur-Locataire, selon ce qui a été prévu au mandat de recherche et de négociation.

La délivrance d'une note est obligatoire

Version du 01-08-2021

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

SARL (Société A Responsabilité Limitée) AGENCE DE LA MAIRIE au capital de 10 000,00 €. RCS Evry 444 469 456. SIRET 444 469 456 00065. APE 68.31Z. CPI 9101 2016 000 010 474, délivrée par CCI de l'Essonne 2 cours Monseigneur Romero 91004 EVRY Cedex. Garantie So.ca.f 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS. Montant garantie 120000€. TVA intracommunautaire FR14444469456. Numéro ORIAS 14005243.