



Honoraires de location TTC (TVA à 20%)

Logements habitations (loi 6 juillet 1989)	BAILLEURS			LOCATAIRES		
	≤ 49m ²	≤ 60m ²	≥ 61m ²	≤ 49m ²	≤ 60m ²	≥ 61m ²
Surfaces						
Entremise et négociation	90 €					
Visites -Dossier – Rédaction du Bail	8€/m ²	7€/m ²	6€/m ²	8€/m ²	7€/m ²	6€/m ²
Etat des Lieux locations vides et meublées	3€/m ²					
Garage	85 €			85 €		
Locaux commerciaux et Professionnels Visites – constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux				12 % du loyer annuel hors charges		

Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires TTC (TVA incluse à 20%)
Jusqu'à 50000 euros	5000 euros
De 50001 à 120000 euros	7 %
De 120001 à 150000 euros	6.5 %
De 150001 à 250000 euros	6 %
De 250001 à 300000 euros	5.5 %
De 300001 à 360000 euros	5 %
De 360001 à 550000 euros	4.5 %
Au-delà de 550001 euros	4 %

Les Tranches ne sont cumulables entre elles - En cas de délégation de mandat - les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

Sarl ACCESS IMMOBILIER – 4 Boulevard du 5 janvier 1945 – 17200 ROYAN

Sarl au capital de 8000 euros – RCS MARENNES – N° de SIRET : 44823472400012 – Carte Professionnelle n° CPI 1701 2017 000019 263

Garantie financière Le Galian Smabtp 89 Rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le numéro 25233C.

Honoraires au 01/02/2025