

BAREMES D'HONORAIRES DE L'AGENCE

en vigueur à compter du 1er janvier 2023 (PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS ASSUREES)

TRANSACTION

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur,
soit 50% pour le vendeur et 50 % pour l'acquéreur

Prix de vente

- De 1 € à 74 999 € : Forfait de 7 000 € TTC
- De 75 000 € à 124 999 € :Forfait de 8 000 € TTC
- De 125 000 € à 149 999 € :Forfait de 9 000 € TTC
- De 150 000 € à 200 000 € :Forfait de 10 000 € TTC
- + de 200 000 € :5 % TTC

GESTION LOCATIVE

Prestations de gestion :

- Gestion Immobilière :5% HT, soit 6% TTC
du montant du loyer et charges mensuels encaissés
- Garantie de Loyers impayés :2,90% TTC
des loyers et charges mensuels
- Frais pour la Gestion des contentieux :180 € TTC
- Suivi des dossiers sinistres et déplacements :30 € TTC / l'heure
- Envoi aide à la déclaration des revenus foncier :20 € TTC
- Frais administratif de fin de gestion :150 € TTC
- Décompte de fin de bail et frais administratifs de fin de gestion : 160 € TTC
- Rédactions d'actes (avenants,...) :50 € TTC
- Frais de gestion des gros travaux :180 € TTC
- Dossier pour le permis de louer (montage du dossier, envoi, déplacements, suivi des travaux, relances administratives)150 € TTC
- Frais postaux : au réel pour les recommandés envoyés.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Honoraires de visite du preneur, constitution dossier, rédaction bail.	8€ le m ²	8€ le m ²
Honoraires d'état des lieux	3€ le m ²	3€ le m ²

LOCATION COURTE DUREE

CHARGES BAILLEUR

- Etat des lieux et inventaire :3€/m2 TTC
- Ménage de Départ (hors huisserie) :2€/m2 TTC
- Nettoyage Huisserie :sur devis
- Mise en ligne :99 € TTC
- Frais de gestion :29 % TTC du montant perçu (hors ménage)
- Frais de location en direct :10 % du montant du séjour
- Ménage obligatoire et fourniture du linge :
 - Studio, T1 ou T2 (inférieur à 50m2) 2 à 4 couchages :33 € TTC*
 - T3 (de 50 à 100m2) 6 couchages :45 € TTC*
 - T4 (supérieur à 100m2) 8 couchages :60 € TTC*
 - Maison / 8 couchages ou + :sur devis*
 - Nettoyage vitreries :40 € de l'heure

* hors frais OTA (frais d'agence en ligne)

ORPI Kap Immo - 16 Boulevard Pasteur 62100 CALAIS

SARL KAP'IMMO, au capital de 7.624 €, N° SIRET : 479 453 771 00012, Carte Professionnelle : T 564 et G362, TVA : FR 26 479 453 771, Garantie financière : Transaction et gestion sur Immeuble et Fond de Commerces : QBE, Coeur Défense Tour A 110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex.
Montant de la garantie transaction et gestion : 110 000 € : le compte séquestre à la Caisse d'Epargne n°16275 00300 08 0005252 40 90

La délivrance d'une note est obligatoire