

## BAREMES D'HONORAIRES DE L'AGENCE

En vigueur à compter du 20 août 2024 (PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS ASSURÉES)

### TRANSACTION

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur,  
Soit 50% pour le vendeur et 50% pour l'acquéreur

#### Prix de vente :

-De 1€ à 74 999€.....	Forfait de 7 000€ TTC
-De 75 000€ à 124 999€.....	Forfait de 8 000€ TTC
-De 125 000€ à 149 999€.....	Forfait de 9 000€ TTC
-De 150 000€ à 200 000€.....	Forfait de 10 000€ TTC
+ de 200 000€.....	5% TTC

### GESTION LOCATIVE

#### Prestations de gestion :

-Gestion immobilière.....	5% HT, soit 6% TTC
<i>(Du montant du loyer et charges mensuels encaissés)</i>	
-Frais pour la gestion des contentieux.....	180€ TTC
-Suivi des dossiers sinistres et déplacements.....	30€ TTC / l'heure
-Envoi aide à la déclaration des revenus foncier.....	20€ TTC
-Frais administratif de fin de gestion.....	150€ TTC
-Décompte de fin de bail et frais administratifs de fin de gestion.....	160€ TTC
-Rédactions d'actes (avenants,...).....	50€ TTC
-Frais de gestion des gros travaux.....	180€ TTC
-Dossier pour le permis de louer.....	150€ TTC
<i>(Montage du dossier, envoi, déplacements, suivi des travaux, relances administratives)</i>	
-Frais postaux.....	au réel pour les recommandés envoyés

### LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989	Honoraires TTC BAILLEUR	Honoraires TTC LOCATAIRE
Honoraires de visite du preneur, constitution dossier, rédaction bail	8€ le m <sup>2</sup>	8€ le m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux	3€ le m <sup>2</sup>	3€ le m <sup>2</sup>

### LOCATION COURTE DURÉE

#### Charges bailleur :

-État des lieux et inventaire.....	3€/m <sup>2</sup> TTC
-Ménage de départ (hors huisserie).....	2€/m <sup>2</sup> TTC
-Nettoyage huisserie.....	sur devis
-Mise en ligne.....	129€ TTC
-Frais de gestion.....	29% TTC du montant perçu (hors ménage)
-Frais de location en direct.....	10% du montant du séjour

#### Ménage obligatoire et fourniture du linge :

-Studio.....	25€ TTC*
-T2 (inférieur à 50m <sup>2</sup> ) 2à 4 couchages.....	33€ TTC*
-T3 (de 50 à 100m <sup>2</sup> ) 6 couchages.....	45€ TTC*
-T4 (supérieur à 100m <sup>2</sup> ) 8 couchages.....	70€ TTC*
-Maison / 8 couchages ou +.....	sur devis*
-Nettoyage vitreries.....	45€ de l'heure

\*hors frais OTA (frais d'agence en ligne)

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**