



Prix de vente hors honoraires	Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur** Habitation / Professionnel/Terrain/ Commercial*/industriel/Viager	
	Honoraires vendeur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce	Honoraires acquéreur TTC/ montants HT* pour les fonds de commerce
Moins de 15001 euros	1500 euros	1500 euros
De 15001 à 25 000 €	2 500 euros	2 500 euros
De 25001 à 50 000 €	3 250 euros	3 250 euros
De 50 001 à 75 000 €	3 750 euros	3 750 euros
De 75 001 à 100 000 €	4 500 euros	4 500 euros
De 100 001 à 150 000 €	4 950 euros	4 950 euros
De 150 001 à 175 000 €	5 950 euros	5 950 euros
De 175 001 à 200 000 €	6 450 euros	6 450 euros
De 200 001 à 225 000 €	6 950 euros	6 950 euros
De 225 001 à 250 000 €	7 500 euros	7 500 euros
De 250 001 à 275 000 €	8 450 euros	8 450 euros
De 275 001 à 300 000 €	8 950 euros	8 950 euros
De 300 001 à 350 000 €	10 000 euros	10 000 euros
De 350 001 à 400 000 €	11 000 euros	11 000 euros
De 400 000 à 500 000 €	12 000 euros	12 000 euros
> 500 001 €	2,5 %	2,5 %

*\*\* Dans le cadre d'une cession de fonds de commerce, les honoraires seront exclusivement à la charge de l'acquéreur*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**Orpi Venteoulocation Epernay – SARL AC IMMO**

**2 rue Eugène Mercier 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 24/01/2025**

SARL AU CAPITAL DE 1 000 EUROS RCS 932 781 032 REIMS

Carte professionnelle T et G no CPI 5102 2025 000 000 001 délivrée par CCI de Marne Ardennes

Garantie financière : SO.CA.F 26 avenue de Suffren 75015 PARIS – SP n° 34605 pour un montant de 120 000 € en gestion

La délivrance d'une note est obligatoire.



### Honoraires de transaction TTC vente de neuf

	Redevable des honoraires	Honoraires
Tous les programmes en cours	Vendeur	8 % TTC

### Honoraires de transaction dans le cadre d'un mandat de recherche

	Redevable des honoraires	Honoraires
Maisons, appartements, terrains, locaux, fonds de commerce, etc ;	Acquéreur/mandant	8 % TTC avec un minimum de 3000 euros TTC

### Honoraires de transaction TTC démarches administratives

	Redevable des honoraires	Honoraires
Commande d'un Pré-état daté + frais de dossier	Vendeur	57,60 € (PED) + 18,24 € (frais de dossier)

### Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	200 euros Offerts si gestion du bien par l'agence	
Visite, constitution du dossier	6 euros du mètre carré	6 euros du mètre carré
Rédaction du bail	2 euros du mètre carré	2 euros du mètre carré
Etat des lieux	3 euros du mètre carré	3 euros du mètre carré
Garage		1 mois de loyer à la charge preneur

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires HT bailleur	Honoraires HT locataire
Entremise, visite, négociation (prévoir REGUS : 1 mois de loyer)		25 % du loyer annuel (avec minimum de 2000 euros HT)
Constitution du dossier, rédaction du bail (facturé même si le bailleur impose la rédaction du bail par un tiers)		5% du loyer annuel (avec minimum de 1000 euros HT)

**Orpi Venteoulocation Epernay – SARL AC IMMO**

**2 rue Eugène Mercier 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 24/01/2025**

SARL AU CAPITAL DE 1 000 EUROS RCS 932 781 032 REIMS

Carte professionnelle T et G no CPI 5102 2025 000 000 001 délivrée par CCI de Marne Ardennes

Garantie financière : SO.CA.F 26 avenue de Suffren 75015 PARIS – SP n° 34605 pour un montant de 120 000 € en gestion

La délivrance d'une note est obligatoire.



Etat des lieux	Charge bailleur par huissier	
----------------	------------------------------	--

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

### Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière (Hors garages) (quittancement, encaissements de loyers, relances impayés, mise en place procédures d'expulsion, gestion des travaux, gestion des charges de syndic, etc..)  +  Forfait administratif illimité (correspondances avec les locataires et bailleurs, répartitions et réclamation des taxes foncières, réponses aux correspondances de l'administration fiscale ou tout autre organisme, relevé annuel en vue de la déclaration des revenus fonciers, gestion des sinistres, correspondances avec les assurances, courriers relances, rejets de prélèvements, ect...)	5.75 % HT sur les encaissements (soit 6.9 %TTC) 12 % TTC sur les garages, places de parking   6 euros/mois/appartement, maison ou local pro 1 euro/mois/garage ou place de parking
Assurance GLI (sur option)	2,30 %

**Orpi Venteoulocation Epernay – SARL AC IMMO**

**2 rue Eugène Mercier 51200 EPERNAY**

**Honoraires au 24/01/2025**

SARL AU CAPITAL DE 1 000 EUROS RCS 932 781 032 REIMS

Carte professionnelle T et G no CPI 5102 2025 000 000 001 délivrée par CCI de Marne Ardennes

Garantie financière : SO.CA.F 26 avenue de Suffren 75015 PARIS – SP n° 34605 pour un montant de 120 000 € en gestion

La délivrance d'une note est obligatoire.