HONORAIRES D'AGENCE

Montants TTC (TVA 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée.
Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique.

TRANSACTION			LOCATION		
à charge vendeur	à charge acquéreur	valeur du bien	Honoraires d'état des lieux	**3€ TTC/m² habitable**	Bailleur(s) et Locataire(s)
2 500 €	**2 500 €**	< 50 000 €	Honoraires de visite,constitution du dossier, rédaction du contrat	**10€ TTC/m² habitable**	
4,00%	**4,00%**	50 001€ - 100 000 €	Honoraires d'entremise et de négociation	**maximum 750 € TTC**	Bailleur(s)
3,75%	**3,75%**	100 001 € - 200 000 €	Stationnement / garage	**190 € TTC**	
3,50%	**3,50%**	200 001 € - 350 000 €	Locaux commerciaux	**10 % du loyer CC par période de 3 ans**	
3,00%	**3,00%**	350 001 € - 600 000 €	**GESTION**		
2,75%	**2,75%**	600 001€ -900 000 €	Montant des encaissements mensuels: Supérieur à 2 501 €	**6,95% TTC**	Bailleur(s)
2,50%	**2,50%**	au-delà de -900 000 €	Montant des encaissements mensuels: de 401 € à 2 500 €	**7,20 % TTC**	
8%		Terrains	Montant des encaissements mensuels: de 250 € à 400 €	**8,40 % TTC**	
250 € TTC		Estimation valeur vénale	Montant de la GLI* sur encaissements mensuels	**2,50%** (4,20% sur locaux commerciaux)	
			Suivi travaux supérieur à 2 000€ TTC	**3% TTC des travaux**	
Estimations offertes					

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.
Barème valable à compter du 07/01/2026
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI CALLERIS IMMO – 126 route de Mittelhausbergen – 67200 STRASBOURG

SARL / 1000€ / RCS Strasbourg B 934617937/ Carte professionnelle n°CPI6701202500000000 1 délivrée par la CCI alsace eurométropole