

# BAREME DES HONORAIRES

## TRANSACTION

| <i>Prix de vente</i> | <i>Honoraire de l'agence</i> |
|----------------------|------------------------------|
| 0€ à 9 999€          | 3 000€                       |
| 10 000€ à 49 900€    | 5 000€                       |
| 50 000€ à 69 999€    | 10%                          |
| 70 000 à 99 999€     | 7 900€                       |
| 100 000€ à 149 999€  | 9 000 €                      |
| 150 000€ à 179 999€  | 10 900€                      |
| 180 000€ à 209 999€  | 11 900€                      |
| 210 000€ à 249 999€  | 12 900€                      |
| 250 000€ à 399 999€  | 5,5%                         |
| 400 000€ et +        | 4%                           |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Immo by GTC – SAS Immo by GTC – 44 Place du Commandant Louis Daudré 80200 Péronne  
SAS au capital de 7 000€ - Siret 938 371 127 00011 – RCS Amiens – N° CPI 8002 2025 000 000 001  
délivré par la CCI d'Amiens – T.120 000€ G. 200 000€

Garantie : GALIAN – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Barème établi le 13 janvier 2025

## LOCATION

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué : Zone « non tendue »  
Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de visite,  
de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :  
Plafonné à 8.00€ TTC  
Prix au mètre carré habitable concernant les honoraires de réalisation de l'état des lieux :  
Plafonné à 3.00€ TTC

### HONORAIRES DE REDACTION DU BAIL SIMPLE

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Rédaction du bail uniquement ou avenant au bail | 160 € à charge de chaque partie |
|---|---------------------------------|

### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail | 6,5% TTC du loyer annuel hors charges |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                | 90 € TTC                              |

### HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail | 6,5% TTC du loyer annuel hors charges |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux                                | 90 € TTC                              |

### LOCATION DE GARAGE

|  |
|--|
| 1 mois de loyer hors charges TTC avec un minimum de 50€ pour chaque partie |
|--|

### LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

|   |
|---|
| 1 mois ½ de loyer HT à la charge du preneur + TVA 20% |
|---|

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

7% TTC du loyer pour 1 lot  
6% TTC du loyer pour 2 à 3 lots  
5% TTC du loyer pour plus de 3 lots

Suivant l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 modifié par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « (...) Le montant de toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égale à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 loi 89 – décret n° 2014-890 du 01 août 2014) »  
Ces honoraires seront donc systématiquement plafonnés en cas de dépassement.

Barème établi le 11 mars 2025