

HONORAIRES DE TRANSACTION

Carte professionnelle n° CPI 4002 2019 000 041 839 CCI des Landes

Compte séquestre Crédit Mutuel Capbreton n° 00020210602

Vente de maisons, immeubles, appartements, garage

(honoraires minimum 1.500 €)

PRIX NETS

HONORAIRES TTC AGENCE

(Sur prix de vente net)

Jusqu'à 200 000 €	7%
de 200 001 à 400 000 €	6%
au-delà de 400 001 €	5%

Vente de terrains : 8 % du prix de vente

TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE

10,03 % TTC

TRANSACTIONS EN V.E.F.A. (maisons individuelles)

10,03 % TTC

(du montant du terrain)

TRANSACTIONS SUR DROITS AU BAIL - PAS DE PORTE

10,03 % TTC

Honoraires pour avis de valeur (gratuit pour mise à la vente)

100 € TTC

* Tous nos prix de vente affichés s'entendent frais d'agence inclus (honoraires charge acquéreur)

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial

Dans le cadre d'un achat par un marchand de biens, les honoraires peuvent être exceptionnellement à la charge du vendeur

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Carte professionnelle n° CPI 4002 2019 000 041 845 CCI des Landes

Conformément à l'article 2 du décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à loi du 6 juillet 89, art. 5	Surface < 65 m²		65 m² < Surface < 100 m²		Surface > 100 m²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	90 €	0 €	90 €	0 €	90 €	0 €
HONORAIRES AFFERENTS :						
A LA VISITE, LA CONSTITUTION DU DOSSIER ET LA REDACTION DU BAIL	7 € TTC	7 € TTC	6 € TTC	6 € TTC	5 € TTC	5 € TTC
A LA REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX	3 € TTC	3 € TTC	3 € TTC	3 € TTC	3 € TTC	3 € TTC

HONORAIRES GESTION LOCATIVE
(Détail des prestations sur demande)

Pack

Bronze
Argent
Or

7,25 % TTC
8,53 % TTC
10,03 % TTC

HONORAIRES ETAT DES LIEUX PAR HUISSIER

(A la charge du demandeur)

Sur devis

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL
(local commercial ou professionnel)

A la charge du preneur : 6% HT du loyer triennal avec un minimum de 1000 € HT
A la charge du bailleur : Forfait 300 € TTC

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

(Sur les sommes quittancées)

2,65 % TTC

AUTRES ACTES

(honoraires de rédaction de bail pour parking ou qaraqe)

(à la charge totale ou partielle du preneur et/ou du bailleur, selon les termes du bail)

VACATION HORAIRE

60,00 € TTC

Tarifs applicables à compter du 04/12/2024

TVA au taux en vigueur de

20%

incluse

ORPI MONÉ MARTINAUD SOUSTONS
23 RUE D'ASTE - 40140 SOUSTONS
Tél. : 05 58 41 12 90

E-mail : orpimonemartinaudsoustons@orpi.com - Site : <https://www.orpi.com/monemartinaudsoustons/>