ALCYADE Immobilier

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **HONORAIRES–TRANSACTION VENTE TTC** (à compter du 20 décembre 2024) |  |

Les honoraires de l’agence seront à la charge de l’acquéreur, excepté dans le cas ou levendeur accepterait de les prendre à sa charge.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prix de vente net:** | **En Euros** | **Montant de la commission** |
|  **Au-de là de:** | **600.001** | **4 %** |
|  **Entre:** | **360.001 et 600.000** | **5 %** |
|  **Entre:** | **240.001 et 360.000** | **5,50 %** |
|  **Entre:** | **150.001 et 240.000** | **6,00 %** |
|  **Entre:** | **120.001 et 150.000** | **6,50 %** |
|  **Entre:** | **80.001 et 120.000** | **7,50 %** |
|  **Entre:** | **50.001 et 80.000** | **8,00 %** |
|  **Moins de:** | **50.000 forfait de:** | **4500€** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **HONORAIRES – TRANSACTION LOCATIVE TTC** ( depuis le 20 septembre 2024) |  |

Plafond du montant des honoraires - ROYAN / ZONE « DETENDUE » B2 Locaux d’habitation soumis à laloi du 6juillet 1989 et locaux droit commun

**Honoraires TTC BAILLEUR: HonorairesTTCLOCATAIRES:**

**Entremise et négociation: 50€**

**Visite, constitution dossier, rédaction bail: 8€/m2 Visite, constitution dossier, rédaction bail: 8€/m2**

**Etat des lieux: 3€/m2 Etat des lieux: 3€/m2**