**HONORAIRES SERVICES TRANSACTION**

(Vente Appartement, Terrain, Pas de Porte, Fonds de Commerce, droit au bail…)

| **PRIX DE VENTE** | **Honoraires TTC** |
| --- | --- |
| De 0 € à 56 000 € | Forfait 5000 € TTC |
| De 56000 € à 120000 € | 9 % TTC |
| De 120001 à 170000 €TTC | 8 % TTC |
| De 170001 € à 250000 € | 7% TTC |
| De 250001 à 990000 € | 6,5 % TTC |
| Supérieur à 990001 € | 6 % TTC |

Arrêté du 29 juin 1990 paru au JO du 3 août 1990 : Grille de rémunération en % du prix de vente affiché avec TVA comprise (20 %) applicable à toutes transaction immobilières. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**HONORAIRES SERVICES GESTION - LOCATION**

| **GESTION - LOCATION** | **HONORAIRES** |
| --- | --- |
| **Location**  Bail Habitation – Meublé  Locations de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24 mars 2014  Plafond révisable chaque année au 1er janvier par arrête ministériel | Honoraires : visite du preneur, constitution du dossier, et rédaction du bail  Zone très tendue : 22 € / m²  Zone tendue : 20 € / m²  Zone non tendue : 18 € / m²  Etat des Lieux : 3 € /m²  (à partager par moitié entre bailleur et locataire)  + 200 € TTC : Frais d’entremise (charge bailleur) |
| **GESTION** | 1 à 3 lots : 8,4 % TTC **des encaissements**  **4 à 5 lots : 7,2 % TTC des encaissement**  **à partir de 6 lots : 6 % TTC des encaissement**  Assurance Loyer Impayés  3 % TTC **des encaissements** |