

BAREME DES HONORAIRES

(Honoraires au 24/01/2024)

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

POUR UN PRIX DE VENTE HONORAIRES COMPRIS

Jusqu'à 100 000 €	10% avec un minimum de 2 500€
De 101 000 à 200 000€	8% TTC
De 201 000€ à 300 000€	7% TTC
De 301 000€ à 500 000€	6% TTC
A partir de 501 000€	5 %TTC

AUTRES PRESTATIONS

Estimation **150€ TTC pour un appartement**
 200 € TTC pour une maison

HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIEN : 10 % maximum HT sur le montant des encaissements perçus par l'agence.

HONORAIRES VACATION

Déplacements extérieurs, suivis de sinistre dégât des eaux, dossiers impayés de loyer, d'une manière générale toute prestation en dehors de la gestion courante : **75 € HT de l'heure.**

LOCATION : BAUX HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR : 7% HT sur le loyer annuel hors charges.

A LA CHARGE DU PRENEUR : totalité de la prestation (honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail) **10€ par m² de surface habitable.**

ETAT DES LIEUX 3€ par m² de surface habitable.

LOCATION : BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

BAUX PROFESSIONNELS : 16 % TTC du montant du loyer annuel hors charges avec un minimum de 800 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.

BAUX COMMERCIAUX : 10 % TTC du montant du loyer annuel net avec un minimum de 1000€. Honoraires et frais à la charge du locataire.

AIDE A LA DECLARATION DE REVENUS FONCIERS : 50€ HT par bâtiment.

COPIE DE DOCUMENT perdu par le locataire : **1€ la feuille**

RECUPERATION DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION NON FOURNIE PAR LE LOCATAIRE et récupérée directement auprès de la compagnie par le cabinet sera facturée **2€.**

FRAIS ADMINISTRATIFS à la charge du mandant : **3€ HT par mois.**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Agence Cabanis Développement – SARL SODIMMOVAR – 187 Avenue de la République 83000 TOULON

SARL au capital social de 45.000€ / RCS TOULON 488 057 381

Carte professionnelle CPI 83052021000000038 délivrée par la préfecture du Var

Garantie : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS