



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 85 000 €	8 % avec un minimum de 4 500 €
De 85 001 € à 145 000 €	7 %
De 145 001 € à 245 000 €	6,5 %
De 245 001 € à 345 000 €	6 %
De 345 000 € à 545 000 €	5 %
Au delà de 545 001 €	4,5 %

Avis de valeur : 240 € TTC

En cas de délégation de mandat , les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 15 novembre 2024

ORPI SibrAgence Castelnaudary et Carcassonne (11) - 66 rue de Dunkerque - 161 bis av du Pdt Franklin Roosevelt
EURL au capital social de 1 000 € / RCS Carcassonne / Siren : 845 310 218
Carte professionnelle T : CPI 1101 2019 000 039 386 délivrée par CCI de l'aude
Caisse de garantie : GALIAN n°151759F - Montant 120 000 € - 89 rue de la boetie - 75008 Paris

Honoraires de location TTC

	Propriétaires	
	Location simple	Avec Gestion Locative
Frais d'entremise et de négociation d'une mise en location	50 €	Offert
Frais de visite, constitution de dossier et rédaction du bail (1)	8€/m ²	8€/m ²
Frais de réalisation de l'Etat des Lieux (2)	3€/m ²	3€/m ²
(1) + (2)	plafonnés à 1mois de loyer CC	plafonnés à 70% d'un mois de loyer CC

	Locataires	
	Location simple	Avec Gestion Locative
Frais de visite, constitution de dossier et rédaction du bail (1)	8€/m ²	8€/m ²
Frais de réalisation de l'Etat des Lieux (2)	3€/m ²	3€/m ²
(1) + (2)	plafonnés à 1mois de loyer CC	plafonnés à 70% d'un mois de loyer CC

En cas de délégation de mandat , les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 15 novembre 2024

ORPI SibrAgence Castelnaudary et Carcassonne (11) - 66 rue de Dunkerque - 161 bis av du Pdt Franklin Roosevelt

EURL au capital social de 1 000 € / RCS Carcassonne / Siren : 845 310 218

Carte professionnelle T : CPI 1101 2019 000 039 386 délivrée par CCI de l'aude

Caisse de garantie : GALIAN n°151759F - Montant 120 000 € - 89 rue de la boetie - 75008 Paris

Honoraires de Gestion TTC

Montant des honoraires en % du quittancement TTC	6.50%	7.50%	Coût prestations hors forfait TTC
Frais Administratifs, aide à la déclaration fiscale TTC / mois	5,85€/mois	5,85€/mois	

Prestations

Mise en place d'un Mandat de Gestion	X	X	
Emissions des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations	X	X	
Délivrance des quittances et reçus	X	X	
Lettre de rappel et 1 ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable		X	15 €
Révision des loyers	X	X	
Acceptation et contrôle de validité du congés du locataire	X	X	
Décompte lors du départ du locataire	X	X	
Gestion des provisions pour charges	X	X	
Tenue de la comptabilité du propriétaire	X	X	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	X	X	
Demande annuelle de l'attestation : Assurance risques locatifs	X	X	
Mise en relation conciergerie pour la gestion des abonnements	X	X	
Gestion des travaux et réparations inférieurs à 200€ TTC : demande de devis, suivi et contrôle		X	50 €
Gestion des travaux et réparations supérieur à 200€ inférieur à 2000€ TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle		X	100€ par dossier
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion. Frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire			VH 59€/TTC sauf GLI
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle			VH 59€/TTC
Embellissement de votre patrimoine supérieur à 2000€ : proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux			VH 59€/TTC
Gestion des parties communes			50€ TTC / mois
Etat des risques et Pollution			20€ TTC / location
Nos assurances (souscription non obligatoire)			
Assurance Garantie Loyers Impayés			2.50%

Honoraires au 15 novembre 2024

ORPI SibrAgence Castelnaudary et Carcassonne (11) - 66 rue de Dunkerque - 161 bis av du Pdt Franklin Roosevelt

EURL au capital social de 1 000 € / RCS Carcassonne / Siren : 845 310 218

Carte professionnelle T : CPI 1101 2019 000 039 386 délivrée par CCI de l'aude

Caisse de garantie : GALIAN n°151759F - Montant 160 000 € - 89 rue de la boetie - 75008 Paris