



GRILLE TARIFAIRE À PARTIR DU 1^{er} JANVIER 2024

TRANSACTION		
PRIX DE VENTE	HONORAIRES D'AGENCE TTC * Charge vendeur *	
	MANDAT BY ORPI	MANDAT SIMPLE
Stationnement	10%	10%
Jusqu'à ... 150.000 €	6.5 %	7 %
De 151.000 € à 250.000 €	5 %	5,5 %
De 251.000 € à 450.000 €	4.5 %	5 %
De 451.000 € à 900.000 €	4 %	4,5 %
De 901.000 € à 1.200.000 €	3.5 %	4 %
À partir de ... 1.201.000 €	3 %	3.5 %

LOCATION			
** Intégralement déductible des revenus fonciers			
	Prix m2	HT	TTC
APPARTEMENT / MAISON			
Honoraires Propriétaire			
Visite, constitution du dossier, bail	10 €		
État des lieux (plafonné à 195€ TTC hors maison)	3 €		
Supplément logement meublé		83.33 €	100 €
Honoraires Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail	10 €		
État des lieux (plafonné à 195€ TTC hors maison)	3 €		
Avenant au bail			300 €
PARKING / GARAGE			
Honoraires Locataire			
Visite, constitution du dossier, bail		125 €	150 €

LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme		
APPARTEMENT / MAISON	% HT	% TTC
Honoraires Propriétaire		
En % selon prix du séjour taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires		
Commercialisation location Mise en place des supports Arrivée / départ, bail, état des lieux	20.83 %	25%
Honoraires Occupant		
Frais de dossier	29.17 €	35 €
Ménage et linge de maison	Selon capacité d'accueil du logement	



GESTION LOCATIVE **				
** Intégralement déductible des revenus fonciers				
En % selon quittancement mensuel	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
Jusqu'à 1500€	5%	6%		
Au-delà de 1500€	4.5 %	5.40 %		
Garage/parking	8.33 %	10%		
PRESTATIONS incluses				
Relevés de gérance mensuels				
Paieement charges copropriété et taxes				
Gestion de travaux				
Gestion sinistre (y compris la représentation en expertise)				
ASSURANCES (en % sur la base du quittancement mensuel)				
Garantie perte de loyer / détériorations	2.20 %	2.64 %		
Option vacance locative	1.83%	2.20%		
OPTIONS forfaitaires				
Calcul fiscal foncier			41.67 €	50 €
Représentation à AG			108.33 €	130 €

GESTION LOCATION SAISONNIÈRE en meublé de tourisme **				
** Intégralement déductibles des revenus fonciers				
En % selon prix du séjour	% HT	% TTC	€uro HT	€uro TTC
taxe de séjour incluse hors prestations complémentaires	5%	6%		
Constitution du dossier et inventaire			62.50€	75 €
Formalités administratives			20.83€	25 €
Visite virtuelle			41.67€	50 €
PRESTATIONS incluses				
Relevés de gérance mensuels				
Paieement charges copropriété et taxes				
Petites réparations et dépannages				
Gestion sinistre				

* Dont TVA 20%, minimum de facturation 2000€ TTC.

* Règle principale de l'agence sauf cas exceptionnels : succession, surendettement, ventes professionnelles.

AVIS DE VALEUR : 200€ TTC dans les cas exceptionnels autres que projet de revente.

**4F GESTION
IMMOBILIÈRE DU PARC**

79 rue Tronchet,
69006 LYON

Transaction SIREN : 880 092 390 - Carte professionnelle n°CPI 69012024 000 000 004 - CCI
Caisse de garantie : Verspien (Allianz) 44 Avenue Georges Pompidou 92300 LEVALLOIS PERRET - N°ORIAS : 08044021

Location SIREN : 451 471 205 - Carte professionnelle n°CPI 69012020 000 045 318 - CCI
Caisse de garantie : GROUPEMENT FRANÇAIS DE CAUTION dont le siège est sis 7 Chemin de la Dhuy 38240 MEYLAN
sous le n° 1-11963-14919-0 - N°ORIAS : 08044021