

Honoraires

HONORAIRES LOCATIONS

HABITATION :	
HONORAIRES D'ENTREMISE	200 € TTC
HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	8 € / m ² TTC
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE	3 € / m ² TTC
GARAGE / PARKING :	
HONORAIRES D'ENTREMISE	200 € TTC
HONORAIRES D'AGENCE	2 MOIS DE LOYER HC

HONORAIRES GERANCE

GESTION COURANTE CLASSIQUE	De 6.5 % à 7.5 % HT des flux encaissés
GESTION PARKING, GARAGE ET JARDIN	

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

1. Faire exécuter gros travaux sauf gros œuvre	5% TTC sur facturation
2. Intervention sinistre assurance habitation	75 € TTC vacation par heure
3. Représentation assemblée syndic	200 € TTC
4. Aide à la déclaration foncier	50 € TTC par lot
5. Hors GLI – Procédure et suivi des impayés	75 € TTC vacation par heure
6. Règlements syndic, impôts et régule de charges	Inclus dans les frais de gestion
7. Restitution dossier rupture anticipée mandat	300 € TTC
8. Indemnité rupture anticipée mandat	Honoraires gestion dûs à échéance
9. Estimation patrimoine jusqu'à 3 lots	150 € TTC (Au-delà sur devis)
10. Duplicata docs (Bail, EDL, etc.)	30 € TTC

HONORAIRES TRANSACTION

HONORAIRES TRANSACTION : Négociation, rédaction et suivi	5000 € forfaitaire jusqu'à 50000 € net vendeur. Dégressif de 11% à 4.81% jusqu'à 565000 € net vendeur, voir barème annexé*. 4.80 % à partir de 565001 € net vendeur.
---	--

Prix net vendeur	Honoraires TTC	Taux	Prix net vendeur	Honoraires TTC	Taux
50 000,00 €	5 500,00 €	11,00%	315 000,00 €	16 915,50 €	5,37%
55 000,00 €	5 500,00 €	10,00%	320 000,00 €	17 152,00 €	5,36%
60 000,00 €	5 700,00 €	9,50%	325 000,00 €	17 387,50 €	5,35%
65 000,00 €	5 902,00 €	9,08%	330 000,00 €	17 589,00 €	5,33%
70 000,00 €	6 111,00 €	8,73%	335 000,00 €	17 822,00 €	5,32%
75 000,00 €	6 322,50 €	8,43%	340 000,00 €	18 020,00 €	5,30%
80 000,00 €	6 536,00 €	8,17%	345 000,00 €	18 285,00 €	5,30%
85 000,00 €	6 749,00 €	7,94%	350 000,00 €	18 515,00 €	5,29%
90 000,00 €	6 966,00 €	7,74%	355 000,00 €	18 708,50 €	5,27%
95 000,00 €	7 182,00 €	7,56%	360 000,00 €	18 936,00 €	5,26%
100 000,00 €	7 390,00 €	7,39%	365 000,00 €	19 162,50 €	5,25%
105 000,00 €	7 612,50 €	7,25%	370 000,00 €	19 388,00 €	5,24%
110 000,00 €	7 832,00 €	7,12%	375 000,00 €	19 612,50 €	5,23%
115 000,00 €	8 050,00 €	7,00%	380 000,00 €	19 836,00 €	5,22%
120 000,00 €	8 268,00 €	6,89%	385 000,00 €	20 058,50 €	5,21%
125 000,00 €	8 487,50 €	6,79%	390 000,00 €	20 319,00 €	5,21%
130 000,00 €	8 710,00 €	6,70%	395 000,00 €	20 540,00 €	5,20%
135 000,00 €	8 937,00 €	6,62%	400 000,00 €	20 760,00 €	5,19%
140 000,00 €	9 156,00 €	6,54%	405 000,00 €	20 979,00 €	5,18%
145 000,00 €	9 367,00 €	6,46%	410 000,00 €	21 197,00 €	5,17%
150 000,00 €	9 600,00 €	6,40%	415 000,00 €	21 414,00 €	5,16%
155 000,00 €	9 811,50 €	6,33%	420 000,00 €	21 630,00 €	5,15%
160 000,00 €	10 032,00 €	6,27%	425 000,00 €	21 887,50 €	5,15%
165 000,00 €	10 263,00 €	6,22%	430 000,00 €	22 102,00 €	5,14%
170 000,00 €	10 489,00 €	6,17%	435 000,00 €	22 315,50 €	5,13%
175 000,00 €	10 710,00 €	6,12%	440 000,00 €	22 572,00 €	5,13%
180 000,00 €	10 926,00 €	6,07%	445 000,00 €	22 784,00 €	5,12%
185 000,00 €	11 155,50 €	6,03%	450 000,00 €	22 995,00 €	5,11%
190 000,00 €	11 381,00 €	5,99%	455 000,00 €	23 205,00 €	5,10%
195 000,00 €	11 602,50 €	5,95%	460 000,00 €	23 460,00 €	5,10%
200 000,00 €	11 820,00 €	5,91%	465 000,00 €	23 668,50 €	5,09%
205 000,00 €	12 054,00 €	5,88%	470 000,00 €	23 923,00 €	5,09%
210 000,00 €	12 264,00 €	5,84%	475 000,00 €	24 177,50 €	5,09%
215 000,00 €	12 491,50 €	5,81%	480 000,00 €	24 384,00 €	5,08%
220 000,00 €	12 716,00 €	5,78%	485 000,00 €	24 589,50 €	5,07%
225 000,00 €	12 937,50 €	5,75%	490 000,00 €	24 843,00 €	5,07%
230 000,00 €	13 156,00 €	5,72%	495 000,00 €	25 047,00 €	5,06%
235 000,00 €	13 395,00 €	5,70%	500 000,00 €	25 250,00 €	5,05%
240 000,00 €	13 608,00 €	5,67%	505 000,00 €	25 401,50 €	5,03%
245 000,00 €	13 842,50 €	5,65%	510 000,00 €	25 551,00 €	5,01%
250 000,00 €	14 050,00 €	5,62%	515 000,00 €	25 698,50 €	4,99%
255 000,00 €	14 280,00 €	5,60%	520 000,00 €	25 844,00 €	4,97%
260 000,00 €	14 508,00 €	5,58%	525 000,00 €	25 987,50 €	4,95%
265 000,00 €	14 734,00 €	5,56%	530 000,00 €	26 129,00 €	4,93%
270 000,00 €	14 958,00 €	5,54%	535 000,00 €	26 322,00 €	4,92%
275 000,00 €	15 180,00 €	5,52%	540 000,00 €	26 460,00 €	4,90%
280 000,00 €	15 400,00 €	5,50%	545 000,00 €	26 650,50 €	4,89%
285 000,00 €	15 618,00 €	5,48%	550 000,00 €	26 730,00 €	4,86%
290 000,00 €	15 834,00 €	5,46%	555 000,00 €	26 917,50 €	4,85%
295 000,00 €	16 077,50 €	5,45%	560 000,00 €	27 048,00 €	4,83%
300 000,00 €	16 290,00 €	5,43%	565 000,00 €	27 176,50 €	4,81%
305 000,00 €	16 531,00 €	5,42%	570 000,00 €	27 360,00 €	4,80%
310 000,00 €	16 709,00 €	5,39%	575 000,00 €	27 600,00 €	4,80%



SEINE IMMOBILIER
57 rue Paul Doumer
BP 30233
76054 Le Havre CEDEX
Tél. 02 35 222 666
www.orpi.com/seineimmobilier

Barème Location Gestion 2025

Missions lors de la mise en location :

- -Estimation du loyer -Publicité du bien (vitrine, logic immo, panneau, se loger, le bon coin, etc ...)
- -Visites -Constitution du dossier + étude du dossier
- -Rédaction du bail et état des lieux d'entrée

Honoraires de mise en location Habitat :

11 € du m² conformément à la LOI ALUR (évolution selon décision gouvernementale)

Honoraires de mise en location immobilier d'entreprise :

Descriptif des actions de mise en location	Montant ou pourcentage TTC
Entremise et négociation	
Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	30 % HT du montant du loyer annuel HT/Hors charges et Hors foncier
Etat des lieux	

Honoraires de renouvellement du bail commercial :

- Actualisation des diagnostics (charge bailleur ou preneur), pré état daté, rédaction du renouvellement et constitution du dossier, négociation entre les parties
- 1200€ HT (hors frais d'huissier pour congé)

Mise en gestion :

-Taux à 6.5% HT : -Appel de loyers, quittance aux locataires, paiement des propriétaires, relevé de gérance, paiement des factures fournisseurs, paiement des charges de copropriété, gestion des travaux d'urgence (si déplacement), aide à la déclaration foncière : 50 €/ lot, représentation aux expertises : 75 €.

-Taux à 7.5% HT : -Appel de loyers, quittance aux locataires, paiement des propriétaires, relevé de gérance, paiement des factures fournisseurs, paiement des charges de copropriété, gestion des travaux d'urgence (si déplacement), aide à la déclaration foncière : 50 €/ lot, représentation aux expertises et assemblée générale : 75 €, régularisation des charges, régularisation du foncier et taxe d'ordures ménagères, envoi des factures enclôture d'année, mise en concurrence des devis.

CESSION DE DROIT AU BAIL / TRANSACTION SUR IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Prix de vente net vendeur	Montant ou pourcentage TTC
Inférieur à 40 000 €	Forfait à 4 800 € TTC (4 000 € HT)
Entre 40 000 € et 199 999 €	9,6 % TTC (8 % HT)
Entre 200 000 € et 399 999 €	8,4 % TTC (7 % HT)
Supérieur à 400 000 €	7,2 % TTC (6 % HT)

NEGOCIATION / CONSEIL / MONTAGE D'OPERATION / PROMOTION IMMOBILIERE

Montant ou pourcentage TTC	12 % TTC (10 % HT)
----------------------------	--------------------

LOCATION DE BIENS A USAGE PROFESSIONNEL

Descriptif des actions de mise en location	Montant ou pourcentage TTC
Entremise et négociation Visite, constitution du dossier, rédaction de bail Etat des lieux	30 % HT du montant du loyer annuel HT/HC

CESSION DE FONDS DE COMMERCE ET ENTREPRISES

Prix de vente net vendeur	Montant ou pourcentage TTC
Inférieur à 45 000 €	Forfait de facturation: 6 000 € TTC (5 000 € HT)
Entre 45 001 € et 65 000 €	Forfait de facturation: 6 960 € TTC (5 800 € HT)
Entre 65 001 € et 80 000 €	Forfait de facturation: 7 920 € TTC (6 600 € HT)
Entre 80 001 € et 95 000 €	Forfait de facturation: 8 880 € TTC (7 400 € HT)
Entre 95 001 € et 110 000 €	Forfait de facturation: 9 840 € TTC (8 200 € HT)
Entre 110 001 € et 125 000 €	Forfait de facturation: 10 800 € TTC (9 000 € HT)
Entre 125 001 € et 140 000 €	Forfait de facturation: 11 760 € TTC (9 800 € HT)
Entre 140 001 € et 220 000 €	8,4 % TTC (7 % HT)
Au-delà de 220 001 €	7,2 % TTC (6 % HT)