



# BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 10 Juin 2024  
La délivrance d'une note est obligatoire

Orpi Agence du Château

29 rue du Docteur Charles Poitevin

87600 ROCHECHOUART

Tél : 05.19.87.90.80

agduchateau@orpi.com

## Barème transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros TTC à la charge du vendeur

Montant de la vente				Honoraires TTC	Montant de la vente				Honoraires TTC
De	0 €	à	20 000 €	3 000 €	De	163 001 €	à	185 000 €	12 500 €
De	20 001 €	à	35 000 €	4 000 €	De	185 001 €	à	199 000 €	13 000 €
De	35 001 €	à	45 000 €	5 000 €	De	199 001 €	à	211 000 €	13 500 €
De	45 001 €	à	55 000 €	6 000 €	De	211 001 €	à	225 000 €	14 500 €
De	55 001 €	à	62 000 €	6 500 €	De	225 001 €	à	250 000 €	15 000 €
De	62 001 €	à	76 000 €	7 500 €	De	250 001 €	à	270 000 €	16 500 €
De	76 001 €	à	88 000 €	8 000 €	De	213 001 €	à	289 000 €	17 000 €
De	88 001 €	à	106 000 €	9 000 €	De	270 001 €	à	315 000 €	17 500 €
De	106 001 €	à	115 000 €	9 500 €	De	315 001 €	à	330 000 €	18 000 €
De	115 001 €	à	135 000 €	10 000 €	De	330 001 €	à	360 000 €	19 000 €
De	135 001 €	à	152 000 €	10 500 €	De	360 001 €	à	390 000 €	20 000 €
De	152 001 €	à	163 000 €	11 500 €	De	390 001 €	à	+	20 000 € + 5 % sur la tranche > à 390 001 €

**L'étude comparative de marché : 150.00 € HT, soit 180.00 € TTC**

(selon le taux de TVA en vigueur, si celui-ci venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

## Barème de location

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

Selon le LOYER TTC /MOIS

Honoraires propriétaire	9% TTC du loyer annuel	- Entremise : 1% - Visite, dossier, rédaction du bail : 6% - Etat des lieux : 2%
Honoraires locataire	8% TTC du loyer annuel	- Visite, dossier, rédaction de bail : 6% - Etat des lieux : 2%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.