

## HONORAIRES SERVICE TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 € à 50.000 €	<b>Forfait de 5.000 € TTC</b>
De 50 000 € à 119 000 €	<b>9 % TTC</b>
De 119 001 € à 149 999 €	<b>8 % TTC</b>
De 150 001 € à 229 999 €	<b>7,5 % TTC</b>
De 230 000 € à 299 999 €	<b>7 % TTC</b>
De 300 000€ à 500 000 €	<b>6 % TTC</b>
Au delà de 500 000€	<b>5 % TTC</b>

*Arrêté du 29 juin 1990 paru au Journal Officiel du 3 juillet 1990 : Grille de rémunération en pourcentage du prix de vente affiché avec TVA comprise (20 %), applicable à toutes transactions immobilières. Les honoraires sont à la charge du vendeur.*

## HONORAIRES SERVICE GESTION – LOCATION

*Les frais de gestion et d'assurances sont déductibles de vos impôts fonciers.*

GESTION - LOCATION	HONORAIRES
<p>LOCATION</p> <p>Bail Habitation – Bail Meublé</p> <p>Locations de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la Loi ALUR du 24 mars 2014</p> <p>Plafond révisable chaque année au 1<sup>er</sup> janvier par arrêté ministériel</p>	<p>HONORAIRES : visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail</p> <p><b>ZONE TRÈS TENDUE 22€/m<sup>2</sup></b></p> <p><b>ZONE TENDUE 20€/m<sup>2</sup></b></p> <p><b>ZONE NON TENDUE 8€/m<sup>2</sup></b></p> <p>ETAT DES LIEUX <b>3€/m<sup>2</sup></b></p> <p><i>(à partager par moitié entre le locataire et le bailleur)</i></p> <p><b>+ 200 € TTC : frais d'entremise (charge Bailleur)</b></p>
LOCATION - Parking ou Box	<p><b>200 € TTC</b></p> <p><i>(charge preneur et bailleur)</i></p>
GESTION	<p><b>De 1 à 3 lots : 7 % HT soit 8.4 % TTC des encaissements</b></p> <p><b>De 3 à 5 lots : 6 % HT soit 7.20 % TTC des encaissements</b></p> <p><b>Au delà de 5 lots : 5 % HT soit 6 % TTC des encaissements</b></p>
	<p>ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS GLI</p> <p><b>3,00 % TTC des encaissements</b></p>