

# Barème d'Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

(Sauf convention contraire – 20 % TVA incluse – délivrance d'une facture obligatoire)

**Orpi Agence du Marché**  
ACHETER | VENDRE | LOUER  
21 Place du Marché  
91290 ARPAJON  
Tél. 01 69 17 13 73  
[arpajon.eb@orpi.com](mailto:arpajon.eb@orpi.com)  
[www.orpi.com/arpajon](http://www.orpi.com/arpajon)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES (maximum)
Box, garage, parking	2 000 euros
De 0 à 49 999 €	10 % TTC
De 50 000 à 99 999 €	8 % TTC
De 100 000 à 149 999 €	6 % TTC
De 150 000 à 249 999 €	5.5 % TTC
De 250 000 à 399 999 €	5 % TTC
Au-delà de 400 000 €	4.5 % TTC

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

## Nos services :

- **Vente** d'appartements, pavillons, terrains, emplacement de stationnement, box, locaux commerciaux (orientation possible vers ORPI PRO)
- **Etude** comparative de marché offerte
- **Recherches** personnalisées de financement et de solutions pour votre projet immobilier
- **Assistance** et suivi des dossiers de la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte authentique

# Barème d'Honoraires de Location / Gestion par ORPI France

(Délivrance d'une facture obligatoire)

**3 € du m<sup>2</sup> : état des lieux (à la charge du bailleur et du locataire)**

**8 € du m<sup>2</sup> : en zone non tendue : visite, rédaction de bail, signature (à la charge du bailleur et du locataire)**

**10 € du m<sup>2</sup> : en zone tendue : visite, rédaction de bail, signature (à la charge du bailleur et du locataire) / 150 euros TTC chacun pour un box/parking/garage**

**12 € du m<sup>2</sup> : en zone très tendue : visite, rédaction de bail, signature (à la charge du bailleur et du locataire)**

**100 € TTC : frais d'entremise et négociation (à la charge du bailleur).**

**Edité le 20 juin 2024**