**BAREME DES HONORAIRES AU 22/10/2024**

**VENTE DE BIENS A USAGE D’HABITATION, IMMEUBLE A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL, TERRAIN A BÂTIR (TVA à 20 %)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRIX DE VENTE** | **PART HONORAIRES CHARGE VENDEUR Maximum** | **PART HONORAIRES CHARGE ACQEREUR**  **Maximum** |
| **Garage ou parking sous-sol** | **Forfait 1500 € TTC** | **Forfait 1500 € TTC** |
| **De 0 à 50 000 €** | **Forfait 2500 € TTC** | **Forfait 2500€ TTC** |
| **DE 50 001 € à 70 000 €** | **3000 € TTC** | **3000 € TTC** |
| **DE 70 001 € à 90 000 €** | **3500 € TTC** | **3500 € TTC** |
| **DE 90 001 € à 120 000 €** | **4000 € TTC** | **4000 € TTC** |
| **DE 120 001 € à 140 000 €** | **4500 € TTC** | **4500 € TTC** |
| **DE 140 001€ à 160 000 €** | **5000 € TTC** | **5000 € TTC** |
| **DE 160 001 € à 180 000 €** | **5500 € TTC** | **5500 € TTC** |
| **De 180 001 € à 200 000 €** | **6000 € TTC** | **6000 € TTC** |
| **De 200 001 € à 220 000 €** | **6500 € TTC** | **6500 € TTC** |
| **De 220 001 € à 240 000 €** | **7000 € TTC** | **7000 € TTC** |
| **De 240 001 € à 260 000 €** | **7500 € TTC** | **7500 € TTC** |
| **De 260 001 € à 280 000 €** | **8000 € TTC** | **8000 € TTC** |
| **De 280 001 € à 300 000 €** | **8500 € TTC** | **8500 € TTC** |
| **De 300 001 € à 350 000 €** | **9000 € TTC** | **9000 € TTC** |
| **De 350 001 € à 400 000 €** | **9500 € TTC** | **9500 € TTC** |
| **AU DELA DE 400 001 €** | **2.5 % TTC** | **2.5 % TTC** |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.***

**ESTIMATION DE VALEUR  : …………………………………………………………………. 180 € TTC**

**HONORAIRE DE LOCATION (TVA 20 %)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCAUX D’HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989** | **HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU BAILLIEUR** | **HONORAIRE TTC A LA CHARGE DU LOCATAIRE** |
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail | **5 % TTC du loyer annuel**  **Hors Charges** | **5 % TTC du loyer annuel**  **Hors Charges** |
| Etat des lieux | **2 % TTC du loyer annuel**  **Hors Charges** | **2 % TTC du loyer annuel**  **Hors Charges** |

***Tous deux dans la limite du prix au m² autorisé par la loi***

**HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE (TVA 20 %) (agence Le Lez immobilier Bollène)**

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESTATION** | **HONORAIRE TTC CHARGE BAILLIEUR** |
| Gestion immobilière | **7,2 % TTC sur le loyer charges comprises** |
| Assurance garantie des loyers impayés | **3 % TTC sur le loyer charges comprises** |

**Référent Tracfin :** Mr David Boulounaud