



BAREME DES HONORAIRES CHARGE VENDEUR

(Applicable à compter du 07/04/2025)

Pour toute signature du MANDAT BY ORPI

- REDUCTION DES HONORAIRES DE 5%
(au bout de 2 mois de commercialisation)
- PARTENARIAT – 15% *



BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 100 000 €	7,50%
De 100 001 € - 120 000 €	7,2%
De 120 001 € - 140 000 €	6,90%
De 140 001 € - 160 000 €	6,6%
De 160 001 € - 180 000 €	6,30%
De 180 001 € - 200 000 €	6,00%
De 200 001 € - 240 000 €	5,70%
De 240 001 € - 280 000 €	5,50%
De 280 001 € - 320 000 €	5,30%
De 320 001 € - 360 000 €	5,00%
De 360 001 € - 440 000 €	4,80%
De 440 001 € - 520 000 €	4,60%
Au delà de 520 001 €	4,40%

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

LOI ALUR, du 24 Mars 2014 et son décret du 1er Août 2014, ces honoraires sont relatifs aux prestations de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail et d'état des lieux.

Honoraires locataire	Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 5 % du loyer annuel Hors Charges	Etat des lieux : 2 % du loyer annuel Hors Charges
Honoraires propriétaire	Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 5 % du loyer annuel Hors Charges	Etat des lieux : 2 % du loyer annuel Hors charges

ESTIMATION, EVALUATION : 190 € TTC

FORFAIT GARAGE et PARKING : 1000 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion du contrat.

Les conditions particulières d'une affaire peuvent amener à proposer un barème différent, dans ce cas il en sera fait mention au mandat.

* Pour toute affaire apportée d'un propriétaire en Mandat By Orpi

L'AGENCE SARL

61 route de Fronton - 31140 Aucamville

Tél : 05.62.75.03.03 - E-mail : lagence@orpi.com

SARL au capital de 1 000€ - code APE 731 93D - Carte N° CPI 3101 2024 000 035 délivrée par la CCI Toulouse, 2 rue Alsace Lorraine 31 C00 Toulouse Garantie financière délivrée par Galian, 89 rue de la Béotie * 75 008 Paris - À/ontant 120 000€ - SIRÈT N°983 852 070

www.orpi.com/lagence