



AGENCE ACTR'IMMO By IMMOBILIER DE DEMAIN

Dernière d'honoraires **MAXIMUMS**, immeuble à usage d'habitation ou professionnel.

Les honoraires **MAXIMUMS** ne sont pas dégressifs et sont à charge acquéreur. En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence ayant pris le mandat.

5,00 % TTC au-delà de 500 000 €
5,50 % TTC pour un prix net vendeur de 350 001 € à 500 000 €
6,50 % TTC pour un prix net vendeur de 250 001 € à 350 000 €
7,50 % TTC pour un prix net vendeur de 200 001 € à 250 000 €
8,50 % TTC pour un prix net vendeur de 150 001 € à 200 000 €
9,00 % TTC pour un prix net vendeur de 125 001 € à 150 000 €
9,50 % TTC pour un prix net vendeur de 100 001 € à 125 000 €
10,00 % TTC pour un prix net vendeur de 50 000 € à 100 000 €
11,00 % TTC pour un prix net vendeur inférieur à 50 000 €
AVEC MINIMUM DE 490 € TTC.

Concernant les mandats de location (Commercialisation de votre bien / Sélection des locataires/ Entrée du Locataire) :

Honoraires liés à la mise en place d'un locataire :

8€ TTC du m² habitable en zone non tendue

10€ TTC du m² habitable en zone tendue

12€ du m² habitable en zone très tendue

Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

3€ TTC du m² habitable

Honoraires liés à la mise en location d'un box ou d'un parking 110 euros forfaitaire

Concernant les mandats de Gestion (Gestion des loyers/ Gestion des charges de copropriété/ Gestion des contentieux et GLI/ Gestion travaux et sinistre/ Gestion administrative/ Suivi client) :

Honoraires TOUT INCLUS 7% TTC* (du loyer mensuel quittancé)

Honoraires gestion de parking ou box isolé, forfait de 15 euros HT mensuel

GLI 2.90 % TTC du loyer charges comprises en plus (Garantie impayés jusqu'à 100 000 euros/ Garantie détériorations immobilières jusqu'à 10 000 euros/ Garantie protection juridique)

Déclarations légales :

ORPI – ACTR'IMMO
Toutes transactions sur immeubles et
fonds de commerce-gestion
S.A.S. au capital de 1 000 €
Siège social : 45 rue Auguste Meunier
77500 CHELLES
RCS MEAUX 980 674 576

TVA intracommunautaire : FR 63980674576
Carte professionnelle 77012024000000001 délivrée par la CCI de
Seine et Marne le 26/01/2024
L'agence ne prend pas de fonds séquestre
Garantie RCP / GARANTIE FINANCIERE montant 120 000
Euros Galian, 89, rue la Boétie 75 008 PARIS

Correspondant TRACFIN : Madame Vanessa SERGETIER

Dans le cadre des informations TRACFIN, la présentation de la pièce d'identité des visiteurs est obligatoire.

Création le 18/04/2024

*Frais supplémentaires de **3 %** pour la gestion des prestataires d'un immeuble en monopropriété.

