



## AGENCE ACTR'IMMO By IMMOBILIER DE DEMAIN

Dernière d'honoraires **MAXIMUMS**, immeuble à usage d'habitation ou professionnel.

Les honoraires **MAXIMUMS** ne sont pas dégressifs et sont à charge acquéreur. En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence ayant pris le mandat.

5,00 % TTC au-delà de 500 000 €  
5,50 % TTC pour un prix net vendeur de 350 001 € à 500 000 €  
6,50 % TTC pour un prix net vendeur de 250 001 € à 350 000 €  
7,50 % TTC pour un prix net vendeur de 200 001 € à 250 000 €  
8,50 % TTC pour un prix net vendeur de 150 001 € à 200 000 €  
9,00 % TTC pour un prix net vendeur de 125 001 € à 150 000 €  
9,50 % TTC pour un prix net vendeur de 100 001 € à 125 000 €  
10,00 % TTC pour un prix net vendeur de 50 000 € à 100 000 €  
11,00 % TTC pour un prix net vendeur inférieur à 50 000 €  
**AVEC MINIMUM DE 490 € TTC.**

**Concernant les mandats de location (Commercialisation de votre bien / Sélection des locataires/ Entrée du Locataire) :**

**Honoraires liés à la mise en place d'un locataire :**

**8€ TTC du m<sup>2</sup> habitable en zone non tendue**

**10€ TTC du m<sup>2</sup> habitable en zone tendue**

**12€ du m<sup>2</sup> habitable en zone très tendue**

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux :**

**3€ TTC du m<sup>2</sup> habitable**

**Honoraires liés à la mise en location d'un box ou d'un parking 110 euros forfaitaire**

**Concernant les mandats de Gestion (Gestion des loyers/ Gestion des charges de copropriété/ Gestion des contentieux et GLI/ Gestion travaux et sinistre/ Gestion administrative/ Suivi client) :**

**Honoraires TOUT INCLUS 7% TTC\* (du loyer mensuel quittancé)**

**Honoraires gestion de parking ou box isolé, forfait de 15 euros HT mensuel**

**GLI 2.90 % TTC du loyer charges comprises en plus (Garantie impayés jusqu'à 100 000 euros/ Garantie détériorations immobilières jusqu'à 10 000 euros/ Garantie protection juridique)**

### Déclarations légales :

**ORPI – ACTR'IMMO**  
Toutes transactions sur immeubles et  
fonds de commerce-gestion  
S.A.S. au capital de 1 000 €  
Siège social : 45 rue Auguste Meunier  
77500 CHELLES  
RCS MEAUX 980 674 576

**TVA intracommunautaire : FR 63980674576**  
**Carte professionnelle 77012024000000001 délivrée par la CCI de**  
**Seine et Marne le 26/01/2024**  
**L'agence ne prend pas de fonds séquestre**  
**Garantie RCP / GARANTIE FINANCIERE montant 120 000**  
**Euros Galian, 89, rue la Boétie 75 008 PARIS**

**Correspondant TRACFIN : Madame Vanessa SERGETIER**

**Dans le cadre des informations TRACFIN, la présentation de la pièce d'identité des visiteurs est obligatoire.**

Création le 18/04/2024

\*Frais supplémentaires de **3 %** pour la gestion des prestataires d'un immeuble en monopropriété.

