

## Honoraires de transaction (TVA 20%) Partagés entre le vendeur et l'acquéreur

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain / Commerce	
	Honoraires charge 50 % du Vendeur	Honoraires charge 50 % Acquéreur
0 à 25 000 €	1 500 €	1 500 €
De 25 000 € à 50 000 €	3 000 €	3 000 €
De 50 000 € à 100 000 €	4 500 €	4 500 €
De 100 000 € à 150 000 €	6 000 €	6 000 €
De 150 000 € à 200 000 €	6 500 €	6 500 €
De 200 000 € à 250 000 €	7 500 €	7 500 €
De 250 000 € à 300 000 €	8 000 €	8 000 €
De 300 000 € à 350 000 €	8 500 €	8 500 €
De 350 000 € à 400 000 €	9 000 €	9 000 €
Au-delà de 400 000 €	2,5%	2,5%
<b>Etablissement d'un avis de valeur</b>	150 € TTC	

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	300 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 €	Zone tendue 10 € Zone non tendue 8 € Très tendue 12 €
Etat des lieux location vide et meublée	3 €/ m <sup>2</sup>	3 €/ m <sup>2</sup>

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ORPI AGENCE DE LA GARE - ALICE IMMO – 2/4, Avenue Anatole France 93600 AULNAY-SOUS-BOIS** Honoraires au 10/07/2024  
SAS / Capital social 1000 / RCS : 480 159 474 00034 MEAUX - Carte professionnelle T/CCI CPI 7701 2016 000 013 468  
Garantie : GALIAN 8, rue de la Boétie 75008 PARIS

La délivrance d'une note est obligatoire.