



1Toit 2 Suite

5 Avenue du Stade 66350 TOULOUGES Téléphone :04.68.88.17.21
Av du Clair Soleil 66280 SALEILLES Téléphone :04.68.22.05.57

Honoraires de transaction TTC à la charge du Vendeur

TVA en vigueur 20%

A compter du 28/02/20240

| Prix de vente hors honoraires | MANDAT EXCLUSIF Habitation / Professionnel Commercial / Industriel | MANDAT SIMPLE Habitation / Professionnel Commercial / Industriel |
|-------------------------------|--|--|
| Jusqu'à 50 000€ | 5 500€ TTC soit 4 583€ HT | 6 500€ TTC soit 5 417€ HT |
| De 50 001€ à 75 000€ | 6 500€ TTC soit 5 417€ HT | 7 500€ TTC soit 6 250€ HT |
| De 75 001€ à 125 000€ | 8 000€ TTC soit 6 667€ HT | 8 500€ TTC soit 7 083€ HT |
| De 125 001€ à 175 000€ | 9 500€ TTC soit 7 917€ HT | 10 500€ TTC soit 8 750€ HT |
| De 175 001€ à 225 000€ | 11 500€ TTC soit 9 583€ HT | 12 500€ TTC soit 10 417€ HT |
| De 225 001 € à 250 000€ | 12 500€ TTC soit 10 417€HT | 13 500€ TTC soit 11 250€ HT |
| De 250 001€ à 300 000€ | 13 500€ TTC soit 11 250€HT | 15 500€ TTC soit 12 917€ HT |
| De 300 001€ à 350 000€ | 14 500€TTC soit 12 083€ HT | 17 500€ TTC soit 14 583€ HT |
| De 350 001€ à 400 000€ | 16 500€TTC soit 13 750€ HT | 18 500€ TTC soit 15 417€ HT |
| De 400 001€ à 500 000€ | 18 000€ TTC soit 15 000€HT | 21 000€ TTC soit 17 500€ HT |
| De 500 001€ à 600 000€ | 21 000€ TTC soit 17 500€HT | 23 000€ TTC soit 19 167€ HT |
| Plus de 600 001€ | 4% TTC | 5% TTC |
| Terrain jusqu'à 100 000€ | 5000€ TTC soit 4167 HT | 6000€ TTC soit 5000.00 HT |
| Au delà de 100 001€ | 5% TTC | 6% TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires de Location et Gestion

Honoraires de Location

Location de locaux vides ou meublés d'habitation principale ou secondaire

- Entremise et négociation – Actions commerciales :

3.5% HT (TVA en vigueur 20%) =4.20 % TTC sur le loyer annuel (A la charge du bailleur)

- Visite - Montage dossier – Rédaction Bail

6.66 HT (TVA en vigueur 20%) = 8.00€ TTC le m2 (application loi ALUR) (A part égale, locataire et bailleur)

- Rédaction état des lieux d'entrée

2.5€ HT (TVA en vigueur 20%) = 3.00€ TTC le m2 (application loi ALUR) (A part égale, locataire et bailleur)

Honoraires de Gestion

Formule Unique

- 6,67% HT soit 8% TTC :

Gestion Courante de votre bien

Garantie de Loyers impayés 2,85% TTC (des sommes perçues)

Dossiers de contentieux ou gros sinistres 70€ HT soit 84€ TTC (Taux Horaire)

SAS FRANCIS GARACHON – SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE AU capital de 8000€ -SIRET 881473987

Carte pro CPI N° 6601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales

GARANT : GALIAN ASSURANCES 89 Rue LA BOETIE 75008 PARIS