



**Teddy Immobilier**  
82000 MONTAUBAN  
82100 CASTELSARRASIN

<50 000€	4 166,67 €	5 000 €
50 001 € à 60 000 €	4 583,33 €	5 500 €
60 001 € à 70 000 €	5 000 €	6 000 €
70 001 € à 80 000 €	5 416,67 €	6 500 €
80 001 € à 90 000 €	5 833,33 €	7 000 €
90 001 € à 100 000 €	6 250 €	7 500 €
100 000 € à 110 000 €	6 666,67 €	8 000 €
110 001 € à 120 000 €	7 083,33 €	8 500 €
120 001 € à 130 000 €	7500 €	9 000 €
130 001 € à 140 000 €	7916,67 €	9 500 €
140 001 € à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
150 001 € à 160 000 €	8750 €	10 500 €
160 001 € à 170 000 €	9166,67 €	11 000 €
170 001 € à 180000 €	9583,33 €	11 500 €
180 001 € à 190 000 €	10 000 €	12 000 €
190 001 € à 200 000 €	10 416,67 €	12 500 €
200 001 € à 220 000 €	10 833,33 €	13 000 €
220 001 € à 240 000 €	11 666,67 €	14 000 €
240 001 € à 260 000 €	12 083,33 €	14 500 €
260 001 € à 280 000 €	12 500 €	15 000 €
280 001 € à 300 000 €	12 916,67 €	15 500 €
300 001 € à 320 000 €	13 333,33 €	16 000 €
320 001 € à 350 000 €	14 166,67 €	17 000€
> 350000 €	5,5 %	5,5 %

### *Estimation gratuite en cas de vente*

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial**

**TEDDY IMMOBILIER SARL – 17 avenue Gambetta – 82000 MONTAUBAN**

**SARL au capital de 11000€ - RCS 414 405 944 – Carte Professionnelle CPI 8201 2018 0000 25 862  
Garantie ALLIANZ N° 10276947 -**



## HONORAIRES D'AGENCE LOCATION

### LOI ALUR :

Montant des honoraires d'entremise et de négociation : 50€ à la charge du bailleur quelle que soit la surface.

### **Par tranche cumulable, prix au m<sup>2</sup>**

#### **Pour une surface comprise entre 0 et 19 m<sup>2</sup> :**

##### **Montant des honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :**

8,00€ TTC pour le bailleur et 8,00€ TTC pour le locataire

##### **Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux :**

3,00€ TTC pour le bailleur et 3,00€ pour le locataire

#### **Pour une surface comprise entre 20 et 50 m<sup>2</sup> :**

##### **Montant des honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :**

2,00€ TTC pour le bailleur et 2,00€ TTC pour le locataire

##### **Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux :**

2,00€ TTC pour le bailleur et 2,00€ pour le locataire

#### **Pour une surface comprise entre 51 et 80 m<sup>2</sup> :**

##### **Montant des honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :**

1.50€ TTC pour le bailleur et 1.50€ TTC pour le locataire

##### **Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux :**

2,00€ TTC pour le bailleur et 2,00€ pour le locataire

#### **Pour une surface comprise à partir de 81 m<sup>2</sup> :**

##### **Montant des honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :**

1,00€ TTC pour le bailleur et 1,00€ TTC pour le locataire

##### **Montant des honoraires de réalisation de l'état des lieux :**

2,00€ TTC pour le bailleur et 2,00€ pour le locataire

### **Exemple :**

**Pour un bien de 110m<sup>2</sup>** / de 0 à 19 m<sup>2</sup> : 19 x 11€ = 209€ / 20 à 50m<sup>2</sup> : 30 x 4 = 120€ / 51 à 80 m<sup>2</sup> : 29 x 3.50 = 101.50€ / 110m<sup>2</sup>-81m<sup>2</sup> = 29 x 3 = 87€

Soit 517.50 € pour le locataire et 567.50€ pour le bailleur

Sous modification des décrets d'application de la LOI ALUR

GARANTIE DE LOYERS IMPAYES (GLI) : 2,20 % sur les encaissements.

### **GERANCE :**

Honoraires : 5,8 % HT sur la totalité du quittancement soit 6.96% TTC.

67.20 € TTC (taux horaire vacation) frais de gestion de sinistre assurance

67.20 € TTC (taux horaire vacation) frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat, travaux supérieurs à 1000€ ...)

Frais administratif 2.93 euros par mois

Taux de TVA à 20%

**Mise en vigueur à compter du 01/02/2024**

### **Teddy Immobilier**

Transactions – Locations – Gérance

Siège social : 17, avenue Gambetta – 82000 Montauban

Tel. 05 63 63 35 36 – E-mail teddyimmobilier@orpi.com

SARL au capital de 11 000 € - Code APE 6831z – RCS 97 B 297 – Allianz N°10276947 – N° TVA intracommunautaire FR 784 144 059 44

Carte professionnelle : Transaction – Gestion n° CPI 8201 2018 – 000 025 862 CCI Montauban Tarn et Garonne – chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/teddyimmobilier www.orpi.com