



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## Agence Mairie Theix

BAREME TRANSACTION	
HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS	
RIX DE VENTE Hors honoraires	HONORAIRES TTC
Inférieur à 75 000 €	5 500€
75 001 € à 100 000 €	6 500€
100 001 € à 200 000 €	6%
200 001 € à 300 000 €	5,50%
300 001 € à 400 000 €	5%
Au delà de 400 001 €	4,50%

BAREME LOCATION		
Locaux d'habitation nus ou meublés	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part Locataire
Honoraires d'entremises et de négociation	x	x
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m <sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée	1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m <sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		
Locaux professionnels / commerciaux	Honoraires TTC Part Bailleur	Honoraires TTC Part Locataire
Loyer inférieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	2 mois de loyer TTC hors charges
Loyer supérieur à 1000 €		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée	x	20% du loyer annuel TTC hors charges

SAS AGENCE MAIRIE DE THEIX-22 bis rue de Vannes - 56450 THEIX-NOYALO - Numéro RCS : 982643801 Tribunal de commerce d'immatriculation du RCS : 141 Rue Du Commerce Parc Innovation de Bretagne Sud CS 82605, 56011 MAJ le 13/05/2026  
Vannes Numéro de TVA : FR50982643801 - Numéro de carte professionnelle : CPI 5605 2024 000 000 001 / CCI de Morbihan  
Préfecture de délivrance de la carte professionnelle 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex - Garantie financière : T 120 0000€ G 120 000€  
Garantie financière : GALIAN 111931C - Adresse de l'établissement émetteur la garantie financière : 89, rue de la Boétie 78008 PARIS