



L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

Agence Mairie Theix

| BAREME TRANSACTION | |
|-------------------------------|----------------|
| HONORAIRES CHARGES ACQUEREURS | |
| PRIX DE VENTE Hors honoraires | HONORAIRES TTC |
| Inférieur à 75 000 € | 5 500€ |
| 75 001 € à 100 000 € | 6 500€ |
| 100 001 € à 200 000 € | 6% |
| 200 001 € à 300 000 € | 5,50% |
| 300 001 € à 400 000 € | 5% |
| Au delà de 400 001 € | 4,50% |

| BAREME GESTION LOCATIVE | |
|--|--|
| CONTRAT CLASSIQUE | |
| Gestion Courante | 6% HT des sommes encaissées soit 7,20 % TTC (taux de TVA en vigueur : 20 %) |
| Inclus : | |
| - Etablir des comptes rendus de façon mensuelle | |
| - Accès à un espace personnel en ligne | |
| - Régler les factures | |
| - Etablir le décompte de fin de location (caution) | |
| - Gérer les attestations d'assurances des locataires | |
| - Aviser le propriétaire du départ du locataire | |
| - Alerter le propriétaire sur la nécessité de faire exécuter des travaux | |
| - Faire exécuter l'entretien courant et les menues réparations inférieurs à 1800 € | |
| OPTIONS | |
| Aide à la déclaration fiscale | 50,00 € / lot / an TTC |
| Gestion d'un lot couvert par une Garantie Loyers Impayés | 2,15 % de l'ensemble des loyers encaissés |
| Suivre la réalisation des travaux supérieurs à 1 800€ | 60,00 € / heure TTC |
| Gérer et suivre les sinistres (déclarations, expertise, devis, commande) | Inclus gestion |
| Gérer et suivre les contentieux (procédure avec ou sans avocat) hors GLI | 60,00 € / heure TTC |
| Monopropriété : Gestion des parties communes, des services et équipements collectifs | Inclus gestion |

| BAREME LOCATION | | |
|--|--|--|
| Locaux d'habitation nus ou meublés | Honoraires TTC Part Bailleur | Honoraires TTC Part Locataire |
| Honoraires d'entremises et de négociation | x | x |
| Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail | 1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m ² pour l'état des lieux d'entrée | 1 mois de loyer Hors Charges dont 3€/m ² pour l'état des lieux d'entrée |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée | | |
| Locaux professionnels / commerciaux | Honoraires TTC Part Bailleur | Honoraires TTC Part Locataire |
| Loyer inférieur à 1000 € | | |
| Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée | x | 2 mois de loyer TTC hors charges |
| Loyer supérieur à 1000 € | | |
| Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail, réalisation de l'état des lieux d'entrée | x | 20% du loyer annuel TTC hors charges |