

# Orpi , barème des honoraires

## ESTIMATION :

(à la charge du demandeur)

**Avis de Valeur :** ..... **150 € TTC**

## VENTE IMMEUBLES & TERRAINS :

(honoraires maximum à la charge du vendeur sauf stipulation contraires prévues au mandat)

< 60 000 € :	honoraires fixes à 5 000 € TTC
De 60 001 € à 100 000 € :	honoraires fixes à 9 % TTC
De 100 001 € à 150 000 € :	honoraires fixes à 8 % TTC
De 150 001 € à 230 000 € :	honoraires fixes à 7 % TTC
De 230 001 € à 350 000 € :	honoraires fixes à 6 % TTC
> 350 001 € :	honoraires fixes à 5 % TTC

## LOCATION :

(honoraires maximum à la charge du vendeur sauf stipulation contraires prévues au mandat)

**Visite / Dossier / Rédaction bail :** ..... **60 % du loyer hors charge**  
(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur ; limité à 8 €/m<sup>2</sup>)

**Etat des lieux :** ..... **30 % du loyer hors charge**  
(à la charge de chacune des parties : locataire et bailleur ; limité à 3 €/m<sup>2</sup>)

## GESTION LOCATIVE :

**Honoraires sur les encaissements pour 1 lot :** ..... **7,5 % HT soit 9,0 % TTC**

**Honoraires sur les encaissements à partir de 2 lots :** ..... **6,66 % HT soit 8,0 % TTC**

**Garantie Loyer Impayé :** ..... **2,05 % TTC par lot**  
(Ce taux pouvant évoluer en fonction des tarifs assureurs)

HAPPY DEV LIVRON 14 place Jean Jaurès 26250 LIVRON SUR DRÔME. Dernière mise à jour le 01/12/2023.

SAS HAPPY DEV LIVRON au capital de 10000 €. RCS 492887062. Carte Professionnelle CPI 2601 2018 000 027 245, délivrée par CCI de la Drôme.  
Garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex. Montant garantie T 110 000 € / G 220 000 €.

TVA intracommunautaire FR 85 492887062

