

**ORPI BROUSSE IMMOBILIER**

39 avenue de Paris

19100 BRIVE LA GAILLARDE

Tel : 05 55 17 73 80 / 05 55 18 96 66

E-mail : [brousseimmobilier@orpi.com](mailto:brousseimmobilier@orpi.com)<https://www.orpi.com/brousseimmobilier/>**BARÈME DE TRANSACTION**

<b>VENTE / ACHAT</b>					
Les honoraires sont à la charge du vendeur					
	4 800 €	Pour les prix de vente inférieurs à			60 000€
De	8%	Pour les prix de vente entre	60 001€	et	150 000€
De	7,5%	Pour les prix de vente entre	150 001€	et	200 000€
De	6,5%	Pour les prix de vente entre	200 001€	et	250 000€
De	6%	Pour les prix de vente supérieurs à	250 001€		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

<b>LOCATION</b>		
Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée		1 mois de loyer CC Bailleur <sup>(1)</sup> 1 mois de loyer CC Locataire <sup>(1)(2)</sup>
Frais d'entremise et de négociation	90 €	A la charge du bailleur
<small>(1) CC = Charges Comprises (2) Dans la limite de 11€/m<sup>2</sup> (visites, constitution du dossier, rédaction du contrat : 8€/m<sup>2</sup> et état des lieux d'entrée : 3€/m<sup>2</sup>).</small>		
Location de garage et place de parking	72€ 72€	A la charge du bailleur A la charge du locataire

<b>ESTIMATION</b>	
150 € si remise avis de valeur écrit	

**BARÈME DE TRANSACTION PROFESSIONNELLE**

<b>VENTE / ACHAT</b>					
Les honoraires sont à la charge du vendeur					
	4 800 €	Pour les prix de vente inférieurs à			50 000 €
	10%	Pour les prix de vente à partir de			50 000 €

<b>LOCATION</b>	
Visites, frais d'entremise et négociation, rédaction du contrat, état des lieux d'entrée	25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur

<b>ESTIMATION</b>	
200 € si remise avis de valeur écrit	
1€/m <sup>2</sup> si locaux supérieurs à 300 m <sup>2</sup>	

**HONORAIRES DE GESTION** *Taux de TVA en vigueur : 20%*

SERVICES	PACK INITIAL	PACK ZEN	PACK INTEGRAL	Coût hors forfait TTC
En % TTC de l'encaissement (quittancement mensuel)	<b>7,20 % TTC*</b>	<b>7,80 % TTC*</b>	<b>10,80 % TTC*</b>	
Mise en place du mandat de gestion	√	√	√	
Emission des avis de quittances, encaissement des loyers, charges et allocation	√	√	√	
Délivrance des quittances et reçus	√	√	√	
Lettre de rappel et 1er relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	√	√	√	
Révision des loyers	√	√	√	
Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire)	√	√	√	
Réalisation de l'état des lieux de sortie	√	√	√	
Restitution du dépôt de garantie	√	√	√	
Gestion des provisions pour charges	√	√	√	
Tenue de la comptabilité propriétaire	√	√	√	
Versement par virement mensuel des fonds perçu	√	√	√	
Reddition mensuelle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72)	√	√	√	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	√	√	√	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	√	√	√	
Demande devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 200 €		√	√	36€ /intervention
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers		√	√	53€ /an
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire)			√	48€ /heure
Assurances loyers impayées			√	
Frais administratifs (courrier standard - et envoi recommandé)				2,90€/mois par lot
Gestion administrative VISALE				5€ /mois
E-ORPI : accès à l'extranet				1,20€ /mois
Duplicata de documents administratifs et comptables (hors abonnement E-ORPI)				15€ /document
Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi administratif des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	Cas exceptionnels (tempête, inondation, incendie..)			48€ /heure
Assurance propriétaire non occupant				Appartement : 79€/an Maison : 179€/an

\*Minimum 30€/lot/an

En cas de résiliation anticipée de la part du mandant, le mandant devra au mandataire une indemnité forfaitaire au titre des frais de résiliation anticipée à hauteur de 360€ TTC

SAS BROUSSE IMMOBILIER au capital de 200 000€ - RCS Brive 433 218 914  
APE 6831 Z - Garantie financière : GALIAN, T 120 000€ et G 1 100 000€ Carte pro :  
CPI19012018000030123  
E-mail : [brousseimm@orange.fr](mailto:brousseimm@orange.fr) [www.orpi.com/brousseimmobilier](http://www.orpi.com/brousseimmobilier)