

ORPI BROUSSE IMMOBILIER

39 avenue de Paris

19100 BRIVE LA GAILLARDE

Tel : 05 55 17 73 80 / 05 55 18 96 66

E-mail : brousseimmobilier@orpi.com<https://www.orpi.com/brousseimmobilier/>**BARÈME DE TRANSACTION****VENTE / ACHAT**

Les honoraires sont à la charge du vendeur

	4 800 €	Pour les prix de vente inférieurs à			60 000€
De	8%	Pour les prix de vente entre	60 001€	et	150 000€
De	7,5%	Pour les prix de vente entre	150 001€	et	200 000€
De	6,5%	Pour les prix de vente entre	200 001€	et	250 000€
De	6%	Pour les prix de vente supérieurs à	250 001€		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION

Visites, constitution du dossier rédaction du contrat, état des lieux d'entrée		1 mois de loyer HC Bailleur 1 mois de loyer HC Locataire*
Frais d'entremise et de négociation	90 €	A la charge du bailleur
* Dans la limite de 11€/m ² (visites, constitution du dossier, rédaction du contrat : 8€/m ² et état des lieux d'entrée : 3€/m ²).		
Location de garage et place de parking	72€ 72€	A la charge du bailleur A la charge du locataire

ESTIMATION

150 € si remise avis de valeur écrit

BARÈME DE TRANSACTION PROFESSIONNELLE**VENTE / ACHAT**

Les honoraires sont à la charge du vendeur

	4 800 €	Pour les prix de vente inférieurs à			50 000 €
	10 %	Pour les prix de vente à partir de			50 000 €

LOCATION

Visites, frais d'entremise et négociation rédaction du contrat, état des lieux d'entrée		25 % HT du loyer annuel à la charge du preneur
---	--	--

ESTIMATION

200 € si remise avis de valeur écrit

1€/m² si locaux supérieurs à 300 m²

Barème applicable à compter du 01 Mars 2024

Agence ORPI BROUSSE IMMOBILIER, SAS BROUSSE IMMOBILIER au capital de 200 000 € - RCS de Brive la Gaillarde – n°433 218 914 – APE 6831Z Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G N°

CPI 19012018000030123 délivrée par la CCI de la Corrèze

Garantie financière Transaction 120 000 € et Gestion 1 200 000 €

Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75 008 Paris / Assurance : MMA IARD 72030 Le Mans Cedex 9

Barème exprimé TTC – Taux de TVA 20 %

Ce barème pourra être révisé à tout moment