



Prix de vente habitation	Honoraires TTC acquéreurs	Prix de vente terrain	Honoraires TTC acquéreurs
Jusqu'à 149 999 €	7% du prix de vente (forfait mini de 8500 €)	Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 150 000 € à 249 999 €	6 % du prix de vente	A partir de 50 001 €	8 % du prix de vente avec forfait mini de 8 500 €
De 250 000 € à 349 999 €	5,5 % du prix de vente		
De 350 000 € et au-delà	4,5 % du prix de vente		
<b>Garage &amp; box : 6 500 € TTC</b>			
<b>Emplacement de parking: 2 500 € TTC</b>			
<b>Vacation avis de valeur (succession, IFS...): forfait de 150 € TTC</b>			

*Honoraires de transaction vente de neuf et lotissements selon contrats de commercialisation*

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleurs	Honoraires TTC locataires
Vacation	60 €	
Entremise et négociation	50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6 % du loyer annuel	6 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR prix maximum 10€ / m<sup>2</sup> à la charge du locataire)</small>
État des lieux location vide	2 % du loyer annuel	2 % du loyer annuel <small>(selon loi ALUR au prix maximum 3€/m<sup>2</sup> à la charge du locataire)</small>
Box, garage ou emplacement de parking	7,50 % du loyer annuel	7,50 % du loyer annuel
Avenant	180 €	

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleurs
Gestion immobilière (pack confort)	8,40% (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris))
Gestion avec assurance GLI (2,10 % pack sérénité)	10,50% (Ces honoraires sont calculés sur la base de tout encaissement (loyers et charges compris))

***Le mandat est obligatoire. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**ORPI CAP OCEAN IMMOBILIER** -24, rue du Roello 44420 LA TURBALLE / Honoraires au (01 décembre 2023)

SAS / Capital social de 5 000 € / RCS SAINT-NAZAIRE 978 432 177 / Carte professionnelle CPI 44022023000000018

SO.CA.F 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS