



# BARÈME DES HONORAIRES

## Transaction

Prix de vente hors honoraires	% sur prix de vente honoraires partagés		% sur prix de vente honoraires à la charge du vendeur	% sur prix de vente honoraires à la charge de l'acquéreur
	Vendeur	Acquéreur		
jusqu'à 55 000 €	5 %	5 %	10 %	10 %
de 55 001 € à 105 000 €	4,5 %	4,5 %	9 %	9 %
de 105 001 € à 150 000 €	4 %	4 %	8 %	8 %
de 150 001 € à 200 000 €	3,5 %	3,5 %	7 %	7 %
de 200 001 € à 350 000 €	3 %	3 %	6 %	6 %
au-delà de 350 000 €	2,5 %	2,5 %	5 %	5 %
<b>au-delà de 1 300 000 €</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>	<b>2 %</b>

Estimation : 240 € TTC

## Location

Zone tendue :

à la charge du preneur 10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

à la charge du bailleur 10 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Zone très tendue :

à la charge du preneur 12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

à la charge du bailleur 12 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

### Honoraires TTC de location sans recherche de locataire

Zone tendue :

à la charge du preneur 6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

à la charge du bailleur 6 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Zone très tendue :

à la charge du preneur 7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

à la charge du bailleur 7 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

### Honoraires de réalisation de l'état des lieux :

à la charge du preneur 3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

à la charge du bailleur 3 € TTC par mètre carré de surface habitable du logement

Frais de dossier à la charge du bailleur ..... 300 € TTC

Estimation : prix facturé sur devis

## Gestion locative

Formule :

- basique 2,99 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- confort 6 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- sérénité 11 % TTC du loyer mensuel charges comprises

Dans le cas d'une délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.

### Berec Immobilier

#### Siège social

32 rue du Four  
94100 Saint-Maur-des-Fossés

Tél. 01 45 14 00 30

berec@orpi.com

[www.berecimmobilier.com](http://www.berecimmobilier.com)

14 avenue Gallieni  
94340 Joinville-le-Pont

36 avenue Gallieni  
94340 Joinville-le-Pont

36 rue de Paris  
94340 Joinville-le-Pont

32 avenue Salengro  
94500 Champigny-sur-Marne

20 rue Gabriel Péri  
94700 Maisons-Alfort

5 rue Victor Hugo  
92700 Colombes