

HONORAIRES DE LOCATION TTC

(Dans la limite des plafonds fixés par voie réglementaire)

Honoraires du 02/01/2025

<u>APPARTEMENT :</u>		<u>Charge locataire</u>	<u>Charge bailleur</u>
- de 0 à 54m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m2	1 mois de loyer hors charge
	Locaux commerciaux	3€ du m2	
	État des lieux		
<i>*Loi alur : La part locataire ne peut pas excéder le montant payé par le bailleur</i>			
- à partir de 55m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 500€	Forfait 500€
<u>MAISON :</u>		<u>Charge locataire</u>	<u>Charge bailleur</u>
- de 0 à 74m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8€ du m2	1 mois de loyer hors charge
	État des lieux à la charge du locataire	3€ du m2	
- à partir de 75m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail, état des lieux	Forfait 750€	Forfait 750€
<u>OPTION FORFAIT :</u>		<u>Charge bailleur</u>	
État des lieux numérique	État des lieux informatisé avec reportage photos.	Appartements : 130€ TTC Maisons : 234€ TTC	

<u>GESTION LOCATIVE :</u>	<u>Charge bailleur</u>
Gestion locative courante (quittances de loyers, courrier(s), relance(s), entretien, mise en demeure ...)	7% TTC du loyer mensuel charges comprises
Assurances loyers impayés (Galian : GLI)	2,5% TTC du loyer mensuel

Ajouter 10 euros pour chaque lettre recommandée envoyé.

ORPI IMMO SUD- 7 place des bouleaux 80 480 Dury SAS
au capital de 1000 euros/ RCS n° 831 621 958 /
carte professionnelle n° CPI 8001 2017 000 021 144
délivrée par la CCI de Amiens-Picardie

 7 place des bouleaux
80480 Dury
 Tél : 03 22 92 70 40
Mobile : 06 88 80 68 06
 immosud@orpi.com

HONORAIRES DE TRANSACTION* OU MANDAT DE RECHERCHE TTC MAXIMUM**

0€ à 90 000€	9 500€
90 001€ à 110 000€	10 000€
110 001 à 130 000€	10 500€
130 001 à 150 000€	11 000€
150 001 à 170 000€	11 500€
170 001 à 190 000€	12 000€
190 001 à 210 000€	12 500€
À partir de 210 001€	6% du prix de vente

Terrain à bâtir, de loisir, agricole, parcelle de bois :

- Prix Net vendeur inférieur à 60 000€ : 8% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.
- Prix Net vendeur supérieur à 60 000€ : 4% du prix TTC + Forfait de 4 500€ TTC.

Fond de commerce

Minimum de 5 000€ TTC

Estimation : Prix de 200€ HT maximum

Rédaction compromis : Prix de 600€ HT maximum

* Charge acquéreur ou vendeur selon le choix du mandat

TVA taux en vigueur 20%

Pour le mandat viager :

exclusivement charge vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

