

## Honoraires de transaction TTC

PRIX DE VENTE F.A.I.	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
<50 000€	4 166,67 €	5 000 €
50 001€ à 60 000€	4 833,33 €	5 800 €
60 001€ à 70 000€	5 333,33 €	6 400 €
70 001€ à 80 000€	5 833,33 €	7 000 €
80 001€ à 90 000€	6 333,33 €	7 600 €
90 001€ à 100 000€	6 833,33 €	8 200 €
100 001€ à 110 000€	7 333,33 €	8 800 €
110 001€ à 120 000€	7 833,33 €	9 400 €
120 001€ à 130 000€	8 333,33 €	10 000 €
130 001€ à 140 000€	8 833,33 €	10 600 €
140 001€ à 150 000€	9 333,33 €	11 200 €
150 001€ à 160 000€	9 666,67 €	11 600 €
160 001€ à 170 000€	10 000,00 €	12 000 €
170 001€ à 180 000€	10 333,33 €	12 400 €
180 001€ à 190 000€	10 666,67 €	12 800 €
190 001€ à 200 000€	11 000,00 €	13 200 €
200 001€ à 210 000€	11 333,33 €	13 600 €
210 001€ à 220 000€	11 666,67 €	14 000 €

Honoraires à la charge du mandant (vendeur)

PRIX DE VENTE F.A.I.	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
220 001€ à 230 000€	12 083,33 €	14 500 €
230 001€ à 240 000€	12 500,00 €	15 000 €
240 001€ à 250 000€	12 916,67 €	15 500 €
250 001€ à 260 000€	13 166,67 €	15 800 €
260 001€ à 270 000€	13 333,33 €	16 000 €
270 001€ à 280 000€	13 666,67 €	16 400 €
280 001€ à 290 000€	14 000,00 €	16 800 €
290 001€ à 300 000€	14 166,67 €	17 000 €
300 001€ à 320 000€	14 583,33 €	17 500 €
320 001€ à 350 000€	15 000,00 €	18 000 €
> 350 000€	4,58%	5,50%

## Honoraires de Location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
	Zone non tendue : <b>8€/m2</b>	Zone non tendue : <b>8€/m2</b>
	Zone tendue : <b>11€/m2</b>	Zone tendue : <b>11€/m2</b>
	Etat des lieux <b>3€/m2</b>	

**Estimation** 180 euros (**Offerte** dans le cadre d'un mandat by ORPI)

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**ORPI ATOUT AGEN CENTRE – 89 Boulevard Carnot – 47000 AGEN**

**Honoraires au 1er janvier 2023**

SARL / 10 000 € / RCS (AGEN 918 256 330) Carte professionnelle CPI 4701 2022 0000 0000 5 délivrée par la CCI d'Agen

Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire



# BAREME GESTION

## ATOUT IMMOBILIER 2024

### GESTION :

- Gestion Locative pour les baux d'habitations et meublés :

- **7.20% TTC** du quittancement mensuel (Soit 6% HT)
- 59€ TTC : Vacation horaire (Gestion des sinistres sup 1200€, mise en place et suivi contentieux ...)
- 3€ TTC : Frais administratifs mensuel

- Garantie loyers impayés facultative :

- GLI Classique : **2,80 % du loyer charges comprises**  
(Prise en charge à la fin du trimestre suivant la déclaration à l'assureur)
- GLI Garantie fin de mois : **3,50 % du loyer charges comprises**  
(Indemnisation par l'assurance en 48h- Paiement garantie tous les mois)

- Assurance propriétaire Non-Occupant (Montant annuel)

- Logements inférieurs 120m<sup>2</sup> : 120 € TTC
- Logement supérieurs 120m<sup>2</sup> : 140 € TTC

- Gestion Locative pour les baux professionnels et commerciaux :

- 5,83% HT des loyers annuels HT inférieurs à 12 000€
- 5% HT des loyers annuels HT entre 12 001 et 23 999€
- 4,50% HT des loyers annuels HT supérieurs à 24 000€