



BARÈME HONORAIRES ORPI REMIREMONT CENTRE 2025

MONTANT DU BIEN	HONORAIRES EN %	HONORAIRES EN €
Jusqu'à 50 000€	5 000,00 €	5 000,00 €
De 50 001€ à 100 000€	9 %	Min 5 000,00€ Jusqu'à 9 000,00€
De 100 001€ à 120 000€	8 %	Jusqu'à 9 600,00€
De 120 001€ à 200 000€	7 %	Jusqu'à 14 000,00€
De 200 001€ à 300 000€	6 %	Jusqu'à 18 000,00€
De 300 001€ à 500 000€	5 %	Jusqu'à 25 000,00€
À partir de 500 001€	4 %	Jusqu'à 35 000,00€

**L'ensemble des honoraires sont à la charge du vendeur.*

BARÈME HONORAIRES ORPI REMIREMONT CENTRE 2025

TYPE DE BIEN	SPECIFICITÉ	DESCRIPTION	TTC CHARGE LOCATAIRE	TTC CHARGE BAILLEUR
BAREME LOCATION HABITATION, COMMERCIALE ou PROFESSIONNELLE	DÉCRET N°2014-890 DU 1er AOÛT 2014 RELATIF AU PLAFONNEMENT DES HONORAIRES IMPUTABLES AUX LOCATAIRES	Constitution du dossier + Organisation des visites + Rédaction du contrat de location	7 € / m ² habitable	7 € / m ² habitable
		Établissement de l'état des lieux d'entrée	3 € / m ² habitable	3 € / m ² habitable
	ACCOMPAGNEMENT	Aide à la déclaration des revenus locatifs	x	75€ H.T, soit 90 € T.T.C
		Participation aux assemblées générales	x	75€/heure H.T, soit 90 €/heure T.T.C
		Frais de gestion de contentieux et gestion de sinistres	75€/HEURE H.T, soit 90 €/HEURE T.T.C (CHARGE DEMANDEUR)	
		Frais et débours engagés (frais de timbres, recommandés...)	x	Forfait administratif à 2€ H.T/mois et par lots
		Frais de clôture + transfert de dossier	x	166,67 € H.T, soit 200 € T.T.C
	GESTION LOCATIVE	Avenant au bail commercial (révision triennale)	180 € T.T.C (CHARGE DEMANDEUR)	
		Avenant au bail habitation	50€ H.T, soit 60 € T.T.C (CHARGE DEMANDEUR)	
		Gestion de bien	7% HT, soit 8,4% TTC de toutes les sommes encaissées	
		Gestion d'immeuble	De 2 à 5 lots : 8,4% TTC de toutes les sommes encaissées De 6 à 10 lots : 7,4 TTC de toutes les sommes encaissées + de 10 lots : 6,4% TTC de toutes les sommes encaissées	
	LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE	Constitution du dossier + Organisation des visites + Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie + Rédaction du bail commercial par un notaire	9% HT du Loyer HT de la Période Triennale	x
	LOCATION BAIL CIVIL	dépôt, garage, parking...	FORFAIT DE 150€ T.T.C	x