

Honoraires Transaction TTC

PRIX DE VENTE F.A.I.	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
<50 000€	4 166,67 €	5 000 €
50 001€ à 60 000€	4 833,33 €	5 800 €
60 001€ à 70 000€	5 333,33 €	6 400 €
70 001€ à 80 000€	5 833,33 €	7 000 €
80 001€ à 90 000€	6 333,33 €	7 600 €
90 001€ à 100 000€	6 833,33 €	8 200 €
100 001€ à 110 000€	7 333,33 €	8 800 €
110 001€ à 120 000€	7 833,33 €	9 400 €
120 001€ à 130 000€	8 333,33 €	10 000 €
130 001€ à 140 000€	8 833,33 €	10 600 €
140 001€ à 150 000€	9 333,33 €	11 200 €
150 001€ à 160 000€	9 666,67 €	11 600 €
160 001€ à 170 000€	10 000,00 €	12 000 €
170 001€ à 180 000€	10 333,33 €	12 400 €
180 001€ à 190 000€	10 666,67 €	12 800 €
190 001€ à 200 000€	11 000,00 €	13 200 €
200 001€ à 210 000€	11 333,33 €	13 600 €
210 001€ à 220 000€	11 666,67 €	14 000 €
220 001€ à 230 000€	12 083,33 €	14 500 €
230 001€ à 240 000€	12 500,00 €	15 000 €
240 001€ à 250 000€	12 916,67 €	15 500 €
250 001€ à 260 000€	13 166,67 €	15 800 €
260 001€ à 270 000€	13 333,33 €	16 000 €
270 001€ à 280 000€	13 666,67 €	16 400 €
280 001€ à 290 000€	14 000,00 €	16 800 €
290 001€ à 300 000€	14 166,67 €	17 000 €
300 001€ à 320 000€	14 583,33 €	17 500 €
320 001€ à 350 000€	15 000,00 €	18 000 €
> 350 000€	4,58%	5,50%

Estimation 180 euros (Offerte dans le cadre d'un mandat by ORPI)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ATOUT MONTECH – 15 avenue André Bonnet 82700 MONTECH
SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 949 001275) Carte professionnelle T n° 82012023000000006
délivrée par la CCI de Montauban
Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris

Honoraires Location TTC

Barème applicable au 1^{er} janvier 2024

(Honoraires charge bailleur et locataire)

Visite, constitution dossier et bail

Surface habitable du logement :	Montant forfaitaire pour chaque partie :
De 0 à 39 m ²	8€ / m ²
De 40 à 79 m ²	8€ / m ² plafonné à 500 €
De 80 à 119 m ²	8€ / m ² plafonné à 650 €
+ de 120m ²	800 €

- **Etat des lieux** : 3 €/m² TTC (état des lieux de sortie compris dans les honoraires de gestion)
- **Entremise et négociation** : Forfait de 50 € TTC à la charge du bailleur
-

Honoraires Gestion TTC

- **Gestion Locative pour les baux d'habitations** : 7.20% TTC du quittancement mensuel

Vacation horaire : 59€ TTC (Gestion des sinistres sup 1200€, mise en place et suivi contentieux ...)

Frais administratifs : 3€ TTC

Document d'aide à la déclaration : 30 € TTC

- **Garantie loyers impayés facultative** :

GLI Classique : 2,80 % du loyer charges comprises
(Prise en charge à la fin du trimestre suivant la déclaration à l'assureur)

GLI Totale : 3,50 % du loyer charges comprises
(Prise en charge sous 48h après la déclaration à l'assureur)

Assurance propriétaire Non-Occupant (Montant annuel)

Logements inférieurs 120m² : 120 € TTC

Logement supérieurs 120m² : 140 € TTC

ORPI ATOUT MONTAUBAN et CAUSSADE – 970 bd Blaise Doumerc, 82 000 MONTAUBAN (Succursale : 26 bd Léonce Granié 82300 CAUSSADE)
SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 504782 301) Carte professionnelle CPI 8201 2015 000 001 898 délivrée par la CCI de Montauban
Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris