

## Honoraires Transaction TTC

PRIX DE VENTE F.A.I.	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
<50 000€	4 166,67 €	5 000 €
50 001€ à 60 000€	4 833,33 €	5 800 €
60 001€ à 70 000€	5 333,33 €	6 400 €
70 001€ à 80 000€	5 833,33 €	7 000 €
80 001€ à 90 000€	6 333,33 €	7 600 €
90 001€ à 100 000€	6 833,33 €	8 200 €
100 001€ à 110 000€	7 333,33 €	8 800 €
110 001€ à 120 000€	7 833,33 €	9 400 €
120 001€ à 130 000€	8 333,33 €	10 000 €
130 001€ à 140 000€	8 833,33 €	10 600 €
140 001€ à 150 000€	9 333,33 €	11 200 €
150 001€ à 160 000€	9 666,67 €	11 600 €
160 001€ à 170 000€	10 000,00 €	12 000 €
170 001€ à 180 000€	10 333,33 €	12 400 €
180 001€ à 190 000€	10 666,67 €	12 800 €
190 001€ à 200 000€	11 000,00 €	13 200 €
200 001€ à 210 000€	11 333,33 €	13 600 €
210 001€ à 220 000€	11 666,67 €	14 000 €
220 001€ à 230 000€	12 083,33 €	14 500 €
230 001€ à 240 000€	12 500,00 €	15 000 €
240 001€ à 250 000€	12 916,67 €	15 500 €
250 001€ à 260 000€	13 166,67 €	15 800 €
260 001€ à 270 000€	13 333,33 €	16 000 €
270 001€ à 280 000€	13 666,67 €	16 400 €
280 001€ à 290 000€	14 000,00 €	16 800 €
290 001€ à 300 000€	14 166,67 €	17 000 €
300 001€ à 320 000€	14 583,33 €	17 500 €
320 001€ à 350 000€	15 000,00 €	18 000 €
> 350 000€	4,58%	5,50%

**Estimation 180 euros (Offerte dans le cadre d'un mandat by ORPI)**

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

ORPI ATOUT MONTECH – 15 avenue André Bonnet 82700 MONTECH  
SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 949 001275) Carte professionnelle T n° 82012023000000006  
délivrée par la CCI de Montauban  
Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris

## Honoraires Location TTC

Barème applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2024

(Honoraires charge bailleur et locataire)

### Visite, constitution dossier et bail

Surface habitable du logement :	Montant forfaitaire pour chaque partie :
De 0 à 39 m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
De 40 à 79 m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup> plafonné à 500 €
De 80 à 119 m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup> plafonné à 650 €
+ de 120m <sup>2</sup>	800 €

- **Etat des lieux** : 3 €/m<sup>2</sup> TTC (état des lieux de sortie compris dans les honoraires de gestion)
- **Entremise et négociation** : Forfait de 50 € TTC à la charge du bailleur
- 

## Honoraires Gestion TTC

- **Gestion Locative pour les baux d'habitations** : 7.20% TTC du quittancement mensuel

**Vacation horaire** : 59€ TTC (Gestion des sinistres sup 1200€, mise en place et suivi contentieux ...)

**Frais administratifs** : 3€ TTC

**Document d'aide à la déclaration** : 30 € TTC

- **Garantie loyers impayés facultative** :

**GLI Classique** : 2,80 % du loyer charges comprises  
(Prise en charge à la fin du trimestre suivant la déclaration à l'assureur)

**GLI Totale** : 3,50 % du loyer charges comprises  
(Prise en charge sous 48h après la déclaration à l'assureur)

### Assurance propriétaire Non-Occupant (Montant annuel)

Logements inférieurs 120m<sup>2</sup> : 120 € TTC

Logement supérieurs 120m<sup>2</sup> : 140 € TTC

ORPI ATOUT MONTAUBAN et CAUSSADE – 970 bd Blaise Doumerc, 82 000 MONTAUBAN ( Succursale : 26 bd Léonce Granié 82300 CAUSSADE)  
SARL / 10 000 € / RCS (Montauban 504782 301) Carte professionnelle CPI 8201 2015 000 001 898 délivrée par la CCI de Montauban  
Garantie : GALIAN rue de la Boétie, 75008 Paris