



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

## HONORAIRES T.T.C SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION

### **TRANSACTIONS** (Honoraires à la charge du vendeur)

Jusqu'à 120 000 €	11 000 €
De 120 001 € à 180 000 €	13 000 €
De 180 001 € à 230 000 €	14 000 €
De 230 001 € à 320 000 €	17 000 €
De 320 001 € à 420 000 €	19 000 €
De 420 001 € à 550 000 €	21 000 €
De 550 001 € à 700 000 €	25 000 €
De 700 001 € à 950 000 €	35 000 €
Au-delà de 950 001 €	50 000 €

### **LOCATIONS**

#### A la charge du bailleur

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail :

Zone A bis : 12 € TTC/m<sup>2</sup>

**Zone A : 10 € TTC/m<sup>2</sup> (Pontault)**

Zone B : 8 € TTC/m<sup>2</sup>

**Honoraires réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> + 40 € pour une location meublée**

Entremise et négociation : 120 € TTC (Offert en cas de gestion)

#### A la charge du locataire

Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction du bail :

Zone A bis : 12 € TTC/m<sup>2</sup>

**Zone A : 10 € TTC/m<sup>2</sup> (Pontault)**

Zone B : 8 € TTC/m<sup>2</sup>

**Honoraires réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> + 40 € pour une location meublée**

En cas de délégation du mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Mise en place du barème le 11 mai 2023.

La délivrance d'une note est obligatoire.

**ORPI - Dias immobilier**  
**30 avenue Charles Rouxel – 77340 Pontault Combault Tél :**  
**01 60 34 21 25**

SASU au capital de 5 000 € - RCS 951274570 de Melun, titulaire de la carte professionnelle T n. CPI 7702 2023 000 000 009 délivrée par CCI de Seine Et Marne 26 rue Bancel - 77000 MELUN, garantie financière à hauteur de 110 000 € par QBE INSURANCE EUROPE 110 esplanade du Général de Gaulle Cœur Défense Tour A 92931 Paris la Défense cedex sous le n QRCAI000110-GF.