

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur*

Prix de vente	Habitation / Professionnel / Terrain
Jusqu'à 60 000 €	Jusqu'à 5000 € TTC
De 60 000 € à 75 000 €	8% TTC
De 75 000 à 100 000€	7,5% TTC
De 100 000 à 150 000€	7% TTC
De 150 000 à 200 000 €	6,5% TTC
De 200 000 à 250 000 €	6% TTC
De 250 000 à 300 000 €	5,5% TTC
De 300 000 à 600 000 €	5% TTC
De 600 000 à 1 000 000 €	4,5% TTC
Plus de 1 000 000 €	4% TTC
<i>Les tranches ne sont pas cumulables entre elles</i>	

*Sauf dans des cas spécifiques, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Rapport d'estimation pour tous types de bien : 150 € TTC*

Rapport d'estimation pour plusieurs bien : 75 € TTC * / par bien supplémentaires

***Ces estimations sont remboursées dans le cadre d'un mandat confié à l'agence.**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires au 01/09/2024

Orpi Olt et Aubrac – SARL COUSERAN – 19 Boulevard de Guizard, 12500 Espalion

SARL au Capital social de 1 500,00 € - RCS Rodez B 913 753 745

Carte professionnelle T n° CPI 120220230000000005, délivrée par la CCI de l'Aveyron

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location et de gestion

Honoraires de gestion HT Orpi France Gestion	6%	
Prix de Location	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation		
Honoraire de visite	8€ TTC / m ² *	8€ TTC / m ² *
Constitution du dossier du locataire		
Rédaction du bail		
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie	3€ TTC / m ² *	3€ TTC / m ² *

*Dans la limite du montant d'un loyer mensuel pour le propriétaire et d'un loyer mensuel pour le locataire.

Avis de valeur locative : 50€ **remboursé dans le cadre d'un mandat confié à l'agence.**

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.