**ORPI Estrées Saint Denis SP**

80, avenue de Flandre

60190 ESTREES ST DENIS

Tel : **03.44.41.16.25**

**www.orpi.com**

**BAREME OFFICIEL**

**DES HONORAIRES**

**Transactions**

Montants T.T.C. (T.V.A. 20 %) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires sont **à la charge du vendeur**. Ils comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu’à la réitération de l’acte authentique.

**VENTE D’IMMEUBLE & TERRAINS**

Pour les ventes de 0 à 20 000 € 4 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 20 001 à 40 000 € 6 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 40 001 à 60 000 € 7 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 60 001 à 70 000 € 9 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 70 001 à 149 999 € 10 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 150 000 à 199 999 € 11 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 200 000 à 250 000 € 12 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 250 001 à 269 999 € 13 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 270 000 à 349 999 € 16 000, 00 € ttc

Pour les ventes de 350 000 à 399 999 € 19 000, 00 € ttc

Pour les ventes supérieures à 400 000 € 5% ttc

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.

Les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

**Locations**

Honoraires de négociation pour tous locaux d’habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989.

Surface de 0 à 79 m² (tarif au m² habitable) 8 euros + 3 euros de rédaction d’état des lieux (/m²)

Au-delà de 80m² ( tarif au m² habitable) 6 euros + 3 euros de rédaction d’état des lieux (/m²)

Rédaction du bail seul 300, 00 € ttc

Réalisation d’état des lieux seul 300, 00 € ttc

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Honoraires TTC Bailleur | Honoraires TTC Locataire |
| Entremise et négociation | 0 € | 0 € |
| Visite, dossier, rédaction du bail | De 1 à 50 m² 8 € /m²  De 51 à 70 m² 6 € /m²  De 71 à 100 m² 5 € /m²  Supérieur à 100 m² 4 € /m² | De 1 à 50 m² 8 € /m²  De 51 à 70 m² 6 € /m²  De 71 à 100 m² 5 € /m²  Supérieur à 100 m² 4 € /m² |
| Etat des lieux location vide | 3 € TTC / m² de surface habitable | 3 € TTC / m² de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € TTC / m² de surface habitable | 3 € TTC / m² de surface habitable |

Honoraires de négociation pour tous Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels.

Surface de 0 à 79 m² (tarif au m² habitable) 8 euros + 3 euros de rédaction d’état des lieux (/m²)

Au-delà de 80m² ( tarif au m² habitable) 6 euros + 3 euros de rédaction d’état des lieux (/m²)

Rédaction du bail seul 300, 00 € ttc

Réalisation d’état des lieux seul 300, 00 € ttc

|  |  |
| --- | --- |
|  | Honoraires HT Locataire |
| Entremise et négociation  Rédaction du bail | 30 % du loyer HT Annuel |

ORPI Estrées Immobilier SP 80, Avenue de Flandre 60190 ESTREES ST DENIS. SARL SP IMMO au capital de 1000. RCS COMPIEGNE 949530471. CPI60022023000000001, délivrée par CCI de l'Oise 2 Rue du Dahomey, 60200 Compiègne. Garantie Sans attestation de garantie . Montant garantie 0 €.. TVA intracommunautaire FR88949530471. **La délivrance d’une note est obligatoire**

Honoraires au 15/01/2024