



## Honoraires de location

Tarifs au 1er Janvier 2024

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8% TTC du loyer annuel charges comprises hors frais d'état des lieux, de visite, de construction du dossier et de rédaction du bail	11 €/m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 13 €/m <sup>2</sup> en zone tendue
Visite, construction du dossier, rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 10€/m <sup>2</sup> en zone tendue	8 €/m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 10€/m <sup>2</sup> en zone tendue
Etat des lieux location vide ou location meublée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
TOTAL	8% TTC du loyer annuel charges comprises avec un minimum de 11 €/m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 13 €/m <sup>2</sup> en zone tendue	11 €/m <sup>2</sup> en zone non tendue ou 13 €/m <sup>2</sup> en zone tendue

Zones tendues : St Cergues, Machilly, Excenevex, Sciez, Thonon-les-bains, Annemasse

Zones non tendues : Veigy-Foncenex, Douvaine, Chens sur léman, Loisin, Ballaisson, Massongy, Messery, Nernier

Locaux de droit commun / Commerciaux / Industriels / Professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	10 % du montant du loyer annuel TTC	10 % du montant du loyer annuel TTC
Stationnement / Parking / Garage	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
TOTAL	150 € TTC	150 € TTC

## Honoraires de gestion Tarifs au 1er Janvier 2024

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	7,90 % TTC des encaissements
Assurance GLI (facultative)	2,10 % TTC du lu loyer annuel charges comprises
Avenant au bail	200 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	59 € TTC

En cas déléation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## Honoraires de Transaction TTC à la charge du vendeur

Tarifs au 1er Janvier 2024

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 599 00 €	6 % TTC- Honoraires minimum de 6000 €
De 600 000€ à 999 000 €	5 % TTC
A partir de 1 000 000 €	4 % TTC
Parking / Garage	Forfait de 3 000 €
Demandes spécifiques (Promotion, marchands de bien, Fonds de commerce...)	Sur devis

En cas déléation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## Honoraires d'estimations

(Hors mandat de vente ou location)

Maison et Terrains : 250 € TTC

Apparement : 150 € TTC

Offerte dans le cadre d'un projet de vente

Les Voirons Immobilier  
284 Rue Des Belossy - 74890 Bons En Chablais  
Tél : 04 50 95 03 03 lesvoironsimmobilier@orpi.com