



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## Honoraires de transaction

Montants TTC (T.V.A à 20 %), calculé sur le montant de la transaction réalisée à la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

Prix de vente Hors honoraires	Habitation / Professionnel / Parkings / Garages
	Honoraires à la charge du vendeur TTC
Jusqu'à 50.000 €	3.000 €
De 50.001 à 64.999 €	5.000 €
De 65.000 à 79.999 €	7.000 €
De 80.000 à 109.999 €	9.000 €
De 110.000 à 129.999 €	11.000 €
De 130.000 à 149.999 €	12.000 €
De 150.000 à 169.999 €	13.000 €
De 170.000 à 199.999 €	15.000 €
De 200.000 à 224.999 €	16.000 €
De 225.000 à 249.999 €	17.000 €
De 250.000 à 274.999 €	18.000 €
De 275.000 à 299.999 €	19.000 €
De 300.000 à 324.999 €	21.000 €
De 325.000 € à 349.999 €	22.000 €
De 350.000 € à 449.999 €	24.000 €
Au-delà de 450.000 €	5 %

Programme Neuf	5% TTC du prix de vente à la charge du vendeur
Terrain	10% TTC du prix de vente à la charge du vendeur
Honoraires mandat de recherche	Identiques aux honoraires à charge du vendeur

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

La délivrance d'une note est obligatoire

Honoraires au 1er mai 2023

ORPI CNP – 7 rue Pierre Simon de Laplace (57070) METZ

SAS Central immobilier située 1 place de Luxembourg (54000) NANCY au capital de 7 625 €

SIREN 331 662 478 RCS NANCY N°TVA : FR52331662478

Carte professionnelle : Transaction /Gestion/Syndic N° CPI 5401 2016 000 007 134 – Garantie financière S 1.200.000 € / G 450.000 €

Garantie CEGC n°26727SYN192 – 16 rue Hoche – Tour Kupka – TSA 39999 – 92919 LA DEFENCE CEDEX

RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will 75009 PARIS – Police n°AL591311



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## Honoraires de location

### PART LOCATAIRE :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € / m<sup>2</sup>

État des lieux d'entrée : 3 € / m<sup>2</sup>

**Dans la limite d'un mois de loyer hors charges**

### PART PROPRIETAIRE :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € / m<sup>2</sup>

État des lieux d'entrée : 3 € / m<sup>2</sup>

**Dans la limite d'un mois de loyer hors charge**

Négociation, entremise : Offert

État des lieux de sortie : 3 € / m<sup>2</sup> (hors mandat de Gestion)

## Honoraire de Gestion

Les honoraires s'élèvent à 8% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie)

## Assurance loyers impayés / assurance propriétaire non occupant

Garantie des loyers impayés : 2,20% TTC du quittancement

Assurance propriétaire non occupant : 68 € TTC par appartement - 264 € TTC pour une maison

## Honoraires de location baux professionnels et commerciaux

36% TTC du montant du loyer annuel HT, partagé par moitié entre le bailleur et le preneur. Rédaction seule du bail : 720 € TTC à la charge de la partie demanderesse.

## Honoraires de syndic

Sur devis

Pré état daté : 120 € TTC

**La délivrance d'une note est obligatoire**

**Honoraires au 1er mai 2023**

**ORPI CNP – 7 rue Pierre Simon de Laplace (57070) METZ**

SAS Central immobilier située 1 place de Luxembourg (54000) NANCY au capital de 7 625 €

SIREN 331 662 478 RCS NANCY N°TVA : FR52331662478

Carte professionnelle : Transaction /Gestion/Syndic N° CPI 5401 2016 000 007 134 – Garantie financière S 1.200.000 € / G 450.000 €

Garantie CEGC n°26727SYN192 – 16 rue Hoche – Tour Kupka – TSA 39999 – 92919 LA DEFENCE CEDEX

RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will 75009 PARIS – Police n°AL591311



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## Honoraires hors gestion courante

<i>(en €, ou % calculés sur le loyer annuel HT et HC)</i>	TTC
Renégociation ou renouvellement (bail commercial)	13 %
Renouvellement du bail (habitation)	300,00 €
Avenant à bail (habitation) (*)	300,00 €
Aide à Déclaration Fiscale + copie des factures	65,00 €
Comptes indivisions (par indivisaire/an)	93,00 €
Evaluation locative / estimation (hors mandat de gestion)	150,00 €
Demande de permis de louer	50,00 €
Mise en place et suivi nettoyage des communs (immeuble complet)	55,00 €
Gestion dossier prêt / subvention Anah (% sur montant demandé)	12%
Suivi administratif et financier de travaux (% sur montant des travaux)	3%
Représentation aux assemblées générales	150,00 €
Ouverture dossier recouvrement impayé Suivi recouvrement impayé locataire (en l'absence de contrat GLI)	75,00 € à la vacation
Gestion de succession, partage, changement de propriétaire	55,00 €
Intervention sinistre assurance habitation (envoi déclaration de sinistre assurances, commande travaux réparation et/ou remise en état, présence aux expertises...)	150,00 €
Régularisation de charges immeuble en entier	80.00 €
Secrétariat SCI (convocation, tenue AG, procès-verbal)	A la vacation
Clôture de dossier de fin de gestion	150,00 €

### **Autres prestations particulières sur demande expresse du mandant : tarif vacation au temps passé (déclaration TVA, etc...)**

*Hors heure ouvrable : majoration de 50%*

Direction	192.00 €/h
Cadre spécialisé	150.00 €/h
Collaborateur	96.00 € /h
Secrétariat, assistant( e)	72.00 E/h

(\*) partagés par moitié entre bailleur et locataire

**Honoraires au 1er mai 2023**

**ORPI CNP – 7 rue Pierre Simon de Laplace (57070) METZ**

SAS Central immobilier située 1 place de Luxembourg (54000) NANCY au capital de 7 625 €

SIREN 331 662 478 RCS NANCY N°TVA : FR52331662478

Carte professionnelle : Transaction /Gestion/Syndic N° CPI 5401 2016 000 007 134 – Garantie financière S 1.200.000 € / G 450.000 €

Garantie CEGC n°26727SYN192 – 16 rue Hoche – Tour Kupka – TSA 39999 – 92919 LA DEFENCE CEDEX

RCP GENERALI IARD – 2 rue Pillet-Will 75009 PARIS – Police n°AL591311