



Honoraires de transaction partagés entre le vendeur et l'acquéreur*

Honoraires Maximum à compter 15/04/2023

TVA 20%

VENTE						ESTIMATION*	
PRIX DE VENTE	BIENS IMMOBILIERS		TERRAINS		FOND DE COMMERCE		
	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	Honoraires Vendeur TTC	Honoraires Acquéreur TTC	
Jusqu'à 49 999€	2000€	2000€	2000€	2000€	2500€	2500€	MAISON
De 50 000€ à 99 999€	4%	4%					Entre 0 et 50m2 habitables 50€TTC
De 100 000€ à 149 999€	3,75%	3,75%	4%	4%	5%	5%	Entre 51 à 80m2 habitables 80€TTC
De 150 000€ à 174 999€	3,50%	3,50%					Entre 81 à 140m2 Habitables 100€TTC
De 175 000€ à 199 999€	3,25%	3,25%					Au-delà de 140m2 habitables 150€TTC
De 200 000€ à 249 999€	3%	3%					TERRAIN 100€TTC
De 250 000€ à 299 999€	2,75%	2,75%					* Remboursement en cas de mandat conclu avec l'agence
De 300 000€ à 349 000€	2,50%	2,50%					* Règle principale de l'agence sauf pour une succession, un surendettement et des ventes professionnelles ou les honoraires agences seront à charge de l'acquéreur.
350 000€ et plus	2,25%	2,25%					

Location		
	Honoraires bailleur TTC	Honoraires locataire TTC
Honoraires d'entremise et de négociation	2€/m2	
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail	5€/m2	5€/m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	2€/m2	2€/m2
TOTAL	9€/m2	7€/m2
Forfait minimum bailleurs 200€ - honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges		
Pour les biens compris entre 50 et 89m2 : 50% de remise sur les honoraires d'entremise et de négociation. Pour les biens de plus de 90m2 : honoraires d'entremise et de négociation offerts		
LOCAUX COMMERCIAUX		
10% HT du loyer hors charges de la période annuelle		
GESTION LOCATIVE		
6,20% HT soit 7,44% TTC du quittancement. Assurances loyers impayés / détériorations en option : 2,50% du loyer charges comprises		

ORPI MG Immobilier 23 rue du Commerce 63510 AULNAT Tél.: 0674303633 – mgimmobilier@orpi.com SARL au capital de 5 000 € - RCS CLERMONT FD 949494017 - CPI CPI63022023000000012 de la CCI du Puy de dôme – Garantie financière 120000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.