

HONORAIRES SUR PRESTATIONS IMMOBILIERES

TRANSACTION : Honoraires charge vendeur

Prix de vente hors honoraires				Honoraires vendeur TTC
DE	1 000,00 €	A	90 000,00 €	8,00 %
DE	90 001,00 €	A	150 000,00 €	7,00 %
DE	150 001,00 €	A	300 000,00 €	6,00 %
DE	300 001,00 €		400 000,00 €	5,50 %
DE	400 001,00 €	A	600 000,00 €	5,00 %
A PARTIR de 600.001€				4,00 %

LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION,

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire ** :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m² en zone tendue**
12 € / m² en zone très tendue
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m²**

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m² en zone tendue**
12 € / m² en zone très tendue
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m²**
- honoraires d'entremise et de négociation : **100 €**

**** Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires**

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (renouvellement ou avenant de bail d'habitation)

- pour le propriétaire **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**
- pour le locataire..... **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**

HONORAIRES DE GERANCE

- **Honoraires de GERANCE : 7 % HT + TVA EN VIGUEUR, sur toutes les sommes perçues**
soit 8.40 TTC (HORS ASSURANCE)

OU PROPOSITION AGENCE DU MARCHE

HONORAIRES DE GERANCE
AVEC ASSURANCE "GARANTIE DES LOYERS IMPAYES" INCLUSE
6.08 % HT + TVA EN VIGUEUR + 2.70 % Garanties des Loyers Impayés soit 10% TTC

HONORAIRES DE DECLARATIONS FISCALES

85.00 € TTC pour déclaration de droit au bail et taxe additionnelle
et pour les éléments de déclaration de revenus fonciers.

HONORAIRES DE REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX

- **Bail commercial initial1250,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 1500 € TTC**
- **Renouvellement de bail..... 800,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 960 € TTC**
- **Avenant au bail 500,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 600 € TTC**

*** CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU PRENEUR (Locataire)
(TVA 20 %) n° de siret : 672 026 010 00039