

<b>TRANSACTION</b>	
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES D'AGENCE TTC* Partagés entre le vendeur et l'acquéreur</b>
Jusqu'à 110 000 €	Forfaitaire à 3750€ chacun
De 110 001 € à 300 000 €	3,00% chacun
De 300 001 € à 600 000 €	2,50% chacun
De 600 001 € et au-delà	2,00% chacun
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES D'AGENCE TTC° Charge vendeur ou acquéreur</b>
Jusqu'à 110 000 €	Forfaitaire à 7500€
De 110 001 € à 300 000 €	6,00%
De 300 001 € à 600 000 €	5,00%
De 600 001 € et au-delà	4,00%
<b>MANDAT DE RECHERCHE</b>	
<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES D'AGENCE TTC Charge acquéreur</b>
Jusqu'à 180 000 €	10% avec un minimum de 7500€
De 180 001 € à 450 000 €	7%
De 450 001 € à 850 000 €	6%
A partir de 850 001 €	5%

\*Règle principale de l'agence

°Cas exceptionnels : succession, indivision, ventes professionnelles, sur demande pour uniformiser.

MONTANT TTC (TVA à 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée. Ces honoraires comprennent l'estimation, le reportage photo, la commercialisation du bien, l'accompagnement, la constitution d'un dossier de vente pour le compromis ainsi que le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte définitif. Pour toute transaction immobilière résidentielle.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

<b>HONORAIRES DE LOCATION</b> Intégralement déductible des revenus fonciers		
<b>APPARTEMENT / MAISON</b>	<b>HONORAIRES PROPRIETAIRES</b>	<b>HONORAIRES LOCATAIRES</b>
<p>Recherche de locataire, Visite, Constitution dossier, rédaction du bail :</p> <p>États des Lieux :</p> <p><b>Option</b> : Sans Recherche de locataire et de Visite :</p> <p><i>Avec l'équivalent d'un minimum d'un mois de loyer HC pour le bailleur uniquement et un maximum de 1750€ pour bailleur et locataire</i></p>	<p><b>10 € / m<sup>2</sup>*</b></p> <p><b>3 € / m<sup>2</sup></b></p> <p><b>4 € / m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>10 € / m<sup>2</sup>*</b></p> <p><b>3 € / m<sup>2</sup></b></p> <p><b>4 € / m<sup>2</sup></b></p>
<b>PARKING / GARAGE</b>	<b>HONORAIRES PROPRIETAIRES</b>	<b>HONORAIRES LOCATAIRES</b>
<p>Visite, constitution du dossier, bail, état des lieux :</p> <p><i>Avec un minimum de 150€ pour le propriétaire et le locataire.</i></p> <p><b>Option</b> : Sans Recherche de locataire et Visite</p>	<p><b>1 mois de loyer HC</b></p> <p><b>60 €</b></p>	<p><b>1 mois de loyer HC</b></p> <p><b>60 €</b></p>

\* En Zone Tendue et en Zone Non Tendue : 8€/m2

## HONORAIRES AGENCE

Tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> Janvier 2025

HONORAIRES - GESTION LOCATIVE				
Intégralement déductible des revenus fonciers				
En % selon encaissement mensuel	<b>% HT</b>	<b>% TTC</b>	<b>3,60€ TTC</b> <b>de Frais administratif</b> <b>pour le bailleur</b>	
Locaux d'habitation**	5,85%	7,024%		
Locaux professionnels et commerciaux	5%	6%		
<b>◆ Garantie Loyers Impayés « GLI »</b> Détérioration Immobilière et Frais de Justice, plafonné à 90 000€ et franchise 1 mois de loyers sauf frais de justice	2,50%HT			
<b>◆ Garantie Vacante Locative 3 mois</b> Plafond à 3 mois de loyers et franchise de 2 mois de loyers	1,80%HT			
<b>OPTIONS</b>			<b>€uros HT</b>	<b>€uros TTC</b>
- Suivi de chantier à partir de 4000€ TTC de travaux (en % du montant des travaux)	2,08%	2,50%		
- Gestion d'un dossier sinistre à partir de 2500€			125€	150€
- Aide à la déclaration des revenus foncier			75€	90€
- Représentation en AG			125€	150€
- Gestion contentieux impayés locataires			208,33€	250€
- Aide à la conception de cuisine/ameublement			145,83€	175€
- Gestion des travaux d'économies d'énergie et des aides associées			125€	150€

\*-0.5% par lot pour les multipropriétaires dans la limite de 4% TTC.

Agence représentée pour la nourrice en gestion locative  
**ORPI Vernay Immobilier - SAS FERVEL IMMO au capital de 10 000 € – 4 - 6 rue Pierre Bourgeois – 69300 CALUIRE-ET-CUIRE**  
 N° de TVA : FR44808278345 - Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 008 784 – RCS 808 278 345 – Code APE 6831Z N° Orias : 15002117 - Garantie Financière GALIAN  
 sous le n°47333 Y pour un montant de G 940.000€ / T 120.000€ euros.

**ORPI Azergues Transactions - Siège social – 25 rue du Pont 69 380 Lozanne**  
 SARL au capital de 20 000€ - Transactions sur immeubles et fonds de commerce et gestion - N° de TVA FR12922230313  
 RCS Villefranche - Tarare 922 230 313 - code APE 6831Z - carte professionnelle N° CPI 69022023000000002 établie par CCI du Beaujolais