



Honoraires Transaction et Estimation – Soumoulou Conseils Immobilier

Montant de la Transaction		Honoraires forfaitaires TTC charge vendeur
Jusqu'à.....	45 000 €	5 000 €
De 45 000,01 €	à	61 000 €
De 61 000,01 €	à	90 000 €
De 90 000,01 €	à	110 000 €
De 110 000,01 €	à	125 000 €
De 125 000,01 €	à	150 000 €
De 150 000,01 €	à	170 000 €
De 170 000,01 €	à	190 000 €
De 190 000,01 €	à	210 000 €
De 210 000,01 €	à	240 000 €
De 240 000,01 €	à	260 000 €
De 260 000,01 €	à	300 000 €
De 300 000,01 €	à	350 000 €
De 350 000,01 €	à	375 000 €
Plus de 375 000 €		5,5 % TTC
		150 € TTC

Dans le cadre d'une estimation sans mise en vente
Ces honoraires sont inclus dans les prix indiqués sur les publicités

Honoraires LOCATION – Soumoulou Conseils Immobilier

	Propriétaire	Locataire
➤ Bail Type loi « ALUR » (Habitation principale, meublée ou vide)		
- Honoraires d'entremise et de négociation	40 € TTC	
- Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	plafonnés à 1 mois ½ de loyer CC	plafonnés à 1 mois de loyer CC
• Studio / T1	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
• Appartement	6 € TTC / m ²	6 € TTC / m ²
• Maison	5 € TTC / m ²	5 € TTC / m ²
- Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
➤ Location murs commerciaux : 3 mois de loyer HT CC 50 % locataire-50 % propriétaire		
➤ Garage et stationnement forfait + rédaction bail : 1 mois de loyer pour chaque partie		
Nos forfaits comprennent : l'estimation, le Mandat, les publicités, les visites, la constitution du dossier et l'état des lieux d'entrée...		
➤ Rédaction du bail seul habitation vide-meublée /Stationnement/Locaux commerciaux	300 € TTC	
➤ Réalisation Etat des lieux entrée ou sortie seul : sur devis		
➤ Honoraires forfaitaires d'estimation sans mise en location	150 € TTC	

Honoraires de gestion : sur demande