

## BAREMES D'HONORAIRES DE L'AGENCE

En vigueur à compter du 06 Janvier 2025 (PRIX MAXIMUMS DES PRESTATIONS ASSURÉES)

### TRANSACTION

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur,  
Soit 50% pour le vendeur et 50% pour l'acquéreur

#### Prix de vente :

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| -De 1€ à 74 999€.....        | Forfait de 7 000€ TTC  |
| -De 75 000€ à 124 999€.....  | Forfait de 8 000€ TTC  |
| -De 125 000€ à 149 999€..... | Forfait de 9 000€ TTC  |
| -De 150 000€ à 200 000€..... | Forfait de 10 000€ TTC |
| + de 200 000€.....           | 5% TTC                 |

### GESTION LOCATIVE

#### Prestations de gestion :

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| -Gestion immobilière.....   | 5% HT, soit 6% TTC                   |
| <i>(Du montant du loyer et charges mensuels encaissés)</i>                                    |                                      |
| -Frais pour la gestion des contentieux.....   | 180€ TTC                             |
| -Suivi des dossiers sinistres et déplacements.....  | 30€ TTC / l'heure                    |
| -Envoi aide à la déclaration des revenus foncier.....   | 50€ TTC                              |
| -Frais administratif de fin de gestion.....   | 150€ TTC                             |
| -Décompte de fin de bail et frais administratifs de fin de gestion.....                       | 160€ TTC                             |
| -Rédactions d'actes (avenants,...).....   | 50€ TTC                              |
| -Frais de gestion des gros travaux.....   | 180€ TTC                             |
| -Dossier pour le permis de louer.....   | 150€ TTC                             |
| <i>(Montage du dossier, envoi, déplacements, suivi des travaux, relances administratives)</i> |                                      |
| -Frais postaux.....   | au réel pour les recommandés envoyés |

### LOCATION

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989                | Honoraires TTC BAILLEUR | Honoraires TTC LOCATAIRE |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Honoraires de visite du preneur, constitution dossier, rédaction bail | 8€ le m <sup>2</sup>    | 8€ le m <sup>2</sup>     |
| Honoraires d'état des lieux   | 3€ le m <sup>2</sup>    | 3€ le m <sup>2</sup>     |

### LOCATION COURTE DURÉE

#### Charges bailleur :

|   |  |
|---|--|
| -Frais de départ (mise en place, inventaire, état des lieux)..... | 6€/m <sup>2</sup> TTC                  |
| -Nettoyage huisserie.....   | sur devis                              |
| -Mise en ligne.....   | 149€ TTC                               |
| -Frais de gestion.....  | 29% TTC du montant perçu (hors ménage) |
| -Frais de location en direct.....                                 | 10% du montant du séjour               |

#### Ménage et fourniture du linge de lits et linge de bains\* :

|  |           |
|--|-----------|
| - Studio, T2 (inférieur à 40m <sup>2</sup> ) 2 couchages ..... | 26€ TTC   |
| - T2 / 4 couchages.....  | 35€ TTC   |
| - T3 / 6 couchages.....  | 47€ TTC   |
| - T4 / 8 couchages.....  | 80€ TTC   |
| - Maison / 8 couchages ou +.....                               | sur devis |
| - Prestations Conciergerie .....                               | sur devis |

*\*pour tous mandats d'administration avec gestion complète*

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**