ORPI MONTREUIL MS
123 RUE DE PARIS
93100 MONTREUIL
01.84.74.41.31

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES
À LA CHARGE DU VENDEUR
SAUF EXCEPTION FAITE SUR LES SUCCESSIONS
(**Prix maximum** – Arrêté du 26 janvier 2022)

BAREME TRANSACTION

Habitation :

Prix de vente	Honoraires habitation
Jusqu'à 100 000 €	9% TTC
De 100 001 € à 200 000 €	8% TTC
De 200 000 € à 300 000 €	7% TTC
Au-delà de 300 001 €	6% TTC

Parking : 3 000€ TTC

Terrain : 10% TTC du prix de vente du terrain

Viager / nue-propriété avec usufruit : 10% TTC du prix de vente

Fonds de commerces : 10% TTC du prix de vente

BAREME LOCATION

- **Appartements (locations nues ou meublées) :**
  1 mois de loyer charges incluses à charge bailleur et 15€/m² à charge locataire se décomposant de la manière suivante :
  - Honoraires d'entremise et de négociation : 1 mois de loyer ttc charges incluses à la charge exclusive du bailleur (moins 15€ ttc par m² de surface habitable)
  - Honoraires de visites, constitution des dossiers et rédaction du bail : 24€ ttc par m² de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur.
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 6€ ttc par m² de surface habitable partagés entre le locataire et le bailleur.
  - Avenant au bail pour changement de colocataire : 10€ ttc par m² à la charge du colocataire entrant.

- **Boutiques et murs commerciaux :**
  - Honoraires de négociation et de rédaction de bail : 10 % ttc du loyer charges comprises de la 1ère période triennale de location à la charge exclusive du locataire

- **Parkings :**
  - Honoraires de négociation et de rédaction de bail : 2 mois de loyer ttc et charges comprises partagés entre le bailleur et le locataire

Barème applicable au 1er Mars 2023

Orpi Montreuil MS – Aviel Immobilier – 123 Rue de Paris 93100 MONTREUIL
SAS Au capital de 5 000€ - RCS Bobigny 921 083 283 – Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière N°CPI930120232000000007 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France - Adhérent Galian (89 Rue de la Boétie 75008 PARIS) N°171498L – Garantie par MMA sous le n° 120 137 405