



## BAREME D'HONORAIRES

### Honoraires de transaction

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 150 000 €	10 000 € forfaitaires	10% TTC	10% TTC
De 150 à 200 000 €	8% TTC	10% TTC	10% TTC
De 200 à 300 000 €	6% TTC	10% TTC	10% TTC
Au-delà de 300 000 €	5 % TTC	10% TTC	10% TTC

### Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	9,60% TTC des encaissements
Assurance Garantie Loyers Impayés	3% TTC des encaissements

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Pic Immobilier – 15, Av. du Général Leclerc – 13330 PELISSANNE**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> /04/2022**

SARL au capital de 118 000 € / RCS Salon 389 574 146 00061 / Carte professionnelle T/G N°1310 2015 000 002 754 délivrée par la CCI MARSEILLE

Garanties financières SOCAF – 26 Avenue Suffren – 75015 PARIS

Montants : GESTION 450 000 € - TRANSACTION 120 000 €



## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	50 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	8€ / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location vide	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable

Les honoraires de location sont exigibles à l'entrée du locataire conformément à la loi ALUR

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels <i>(précisez/supprimez les mentions inutiles)</i> <i>Les répartitions ci-dessous ne sont pas obligatoires</i>	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	14% des loyers annuels (HC)	14% des loyers annuels (HC)
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	500€	500€

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Pic Immobilier – 15, Av. du Général Leclerc – 13330 PELISSANNE**

**Honoraires au 1<sup>er</sup> /04/2022**

SARL au capital de 118 000 € / RCS Salon 389 574 146 00061 / Carte professionnelle T/G N°1310 2015 000 002 754 délivrée par la CCI MARSEILLE

Garanties financières SOCAF – 26 Avenue Suffren – 75015 PARIS

Montants : GESTION 450 000 € - TRANSACTION 120 000 €